



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «РЫНОК НОВОСТРОЕК НОВОСИБИРСКА»

ИТОГИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2018 ГОДА

Динамика средневзвешенных цен

Коридоры цен кв. м. и стоимостей квартир

Структура предложений квартир по категориям

Рейтинг устойчивости застройщиков

Рейтинг по продажам

Статистика регистраций ДДУ

Динамика поисковых запросов

Настоящий отчет подготовлен при поддержке:



На основании данных проекта «ДЕКАРТ.онлайн – Аналитика рынка новостроек»

+7 (383) 2000 333 | www.dekart.online | login@dekart.online



СТАТИСТИКА ВВОДА ЖИЛЬЯ

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по **Новосибирской области** за 9 месяцев 2018 года в **Новосибирской области** сдано 938,2 тыс. кв. м. жилья. Спад на -87,0 тыс. кв. м., или -8% к прошлогоднему уровню 1 025,2 тыс. кв. м. В эксплуатацию введено примерно 10,2 тыс. квартир¹, что меньше на -6,1 тыс. квартир, чем за тот же период 2017 года. Средневзвешенная площадь квартиры в **Сентябре** 2018 года 91,9 кв. м., что больше чем в **Сентябре** 2017 года на 29,0 кв. м., и больше чем в **Августе** 2018 года на 2,3 кв. м.

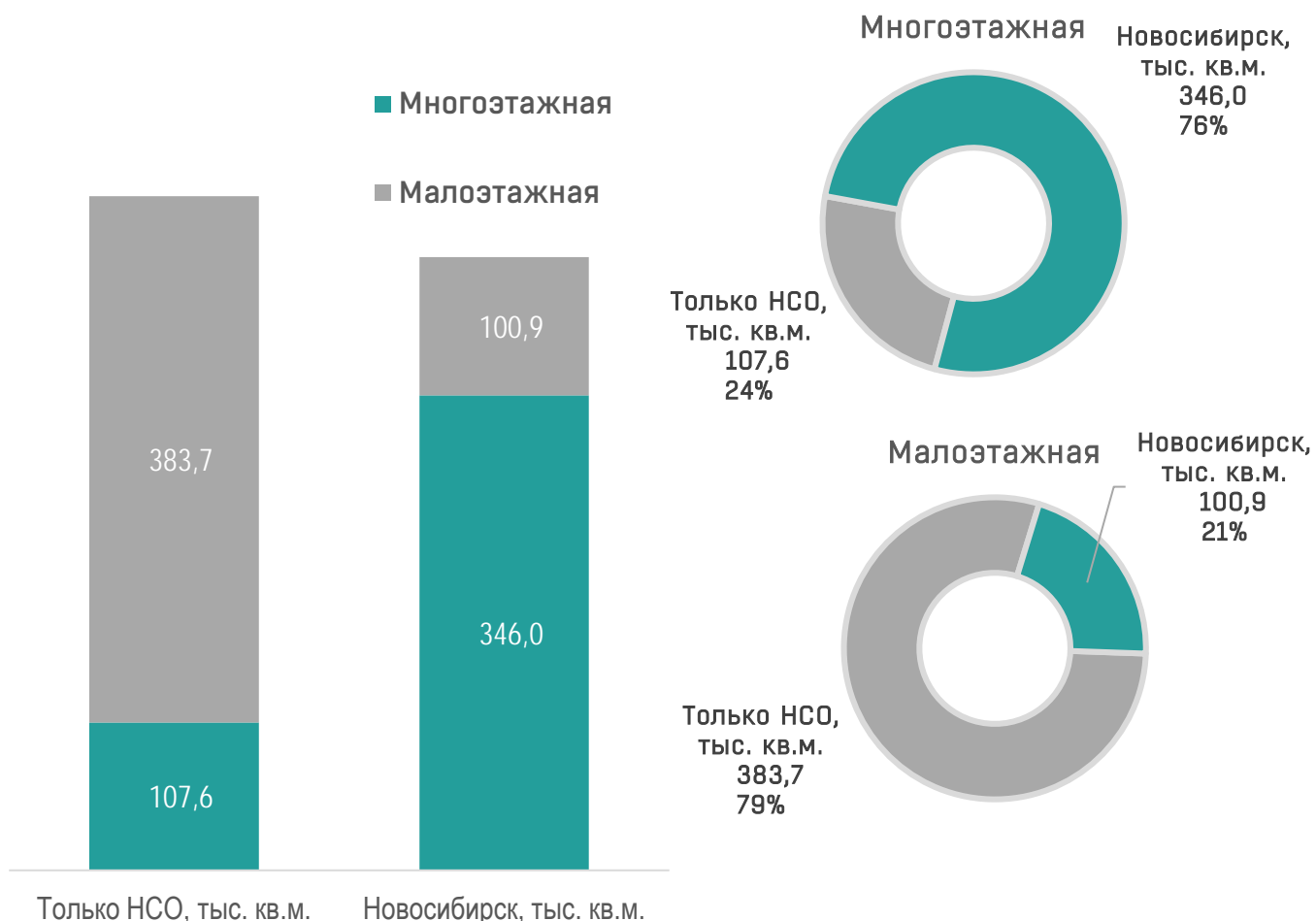
ТЕРРИТОРИЯ	КВАРТИРЫ			ПЛОЩАДИ		
	Сентябрь 2017	Сентябрь 2018	Спад / Рост	Сентябрь 2017	Сентябрь 2018	Спад / Рост
	тыс. шт.	тыс. шт.	%	тыс. кв. м.	тыс. кв. м.	%
Только НСО	4,1	2,7	-35%	362,1	491,3	36%
Новосибирск	12,2	7,5	-38%	663,1	446,9	-33%
Итого	16,3	10,2	-37%	1 025,2	938,2	-8%

За 9 месяцев 2018 года ввод жилья **только в НСО** (за пределами Новосибирска) составил 491,3 тыс. кв. м., и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вырос на 36% или на 129,2 тыс. кв. м. (в прошлом году объем ввода был 362,1 тыс. кв. м.)

Структура ввода по типам застройки

Многоэтажка. Общий ввод в Регионе за 9 месяцев = 453,6 тыс. кв. м. В **Новосибирске** в **Сентябре 2018** года сдано 93,5 тыс. кв. м. Всего за 9 месяцев 2018 года введено 346,0 тыс. кв. м. Это меньше на -248,83 тыс. кв. м., чем было сдано за тот же период прошлого года (594,9 тыс. кв.м.). **Только в НСО** ввод за 9 месяцев 2018 года 107,6 тыс. кв. м., (24% от общего ввода в **Регионе**).

Малозетка². Общий ввод за 9 месяцев 2018 года в Регионе = 484,6 тыс. кв. м., в т.ч. 459,0 тыс. кв. м. (95%) построено населением. Только в **Новосибирске** сдано 100,9 тыс. кв. м. (21% от общего ввода). За **Сентябрь 2018** года сдано 8,0 тыс. кв. м. **Только в НСО** за 9 месяцев 2018 года сдано 383,7 тыс. кв. м., (79% от общего ввода Малозетки). Только на **Сентябрь 2018** года сдано 32,6 тыс. кв. м.



¹ Расчетный показатель, так как Министерство Строительства НСО не публикует таких данных.

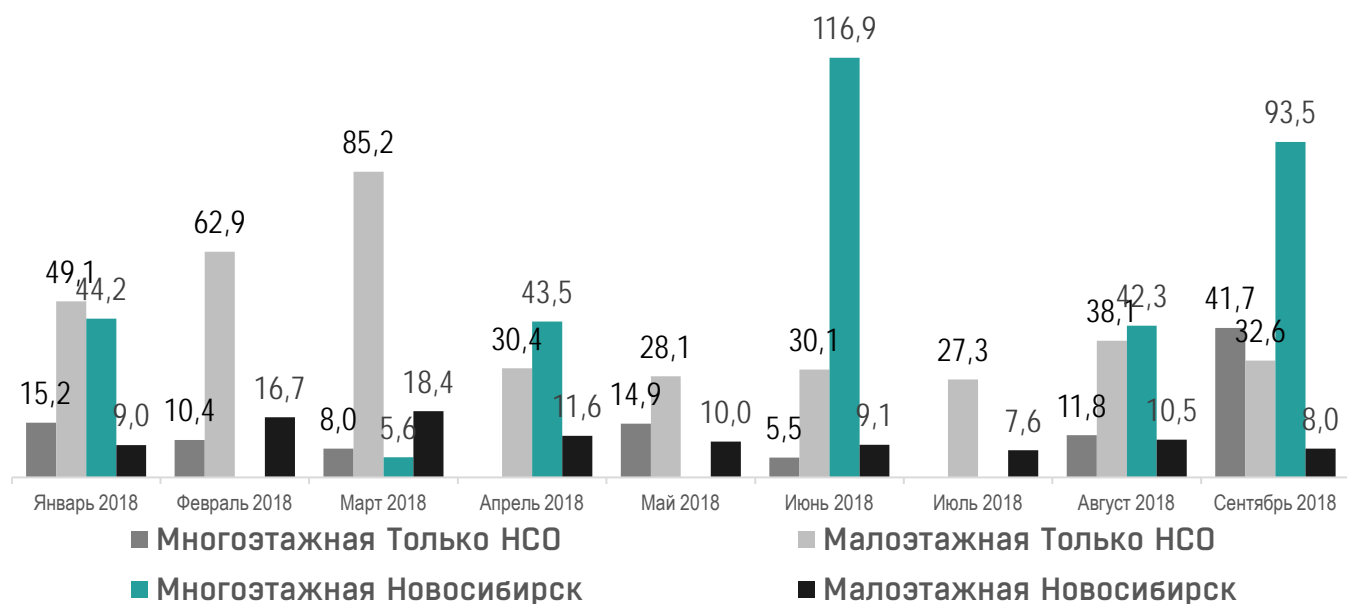
² Здания с количеством этажей не более чем три.



Динамика ввода по типам застройки

Многоэтажка. Общие потери темпов ввода³ в Регионе за 8 месяцев составляли -5,34 тыс. кв. м. В **Сентябре 2018** года в Регионе было сдано 135,2 тыс. кв. м. Сентябрьский ввод Многоэтажного жилья компенсировал потери прошлых периодов. **Только в НСО** суммарный рост темпов ввода составил 26,44 тыс. кв. м., или 25%⁴. Суммарный рост темпов ввода в **Новосибирске** составил 49,32 тыс. кв. м., или 14%. Темпы ввода Многоэтажки в Регионе накопительно выросли в среднем на 19%.

Малозатка. Общие потери темпов ввода в Регионе за 9 месяцев -17,56 тыс. кв. м., или -5%. **Только в НСО** потери темпов составили -4% или -16,5 тыс. кв. м. **Только в Новосибирске** за 9 месяцев отмечено падение темпов ввода на -1% или -1,06 тыс. кв. м.



По данным Департамента строительства и архитектуры мэрии **города Новосибирска** за 9 месяцев 2018 года было сдано в эксплуатацию 446,9 тыс. кв. м. жилья, что составило 48% от объема ввода в **Регионе** за тот же период. В прошлом месяце эта доля была **ниже** на -3%. По сравнению с 9 месяцами 2017 года ввод площадей всех типов сократился на -33% или на -216,2 тыс. кв. м., что продолжает спад за первые 8 месяцев 2018 г. При этом площадь ввода **многоэтажек** сократилась на -42%, или на -248,83 тыс. кв. м., в **индивидуальной** застройке – рост на 48%, или на 32,6 тыс. кв. м. Ввод **малозетажной** многоквартирной застройки не изменился.

ЗАСТРОЙКА	9 мес. 2017 г.			9 мес. 2018 г.		
	Домов, шт.	Квартир, тыс. шт.	Площадь, тыс. кв. м.	Домов, шт.	Квартир, тыс. шт.	Площадь, тыс. кв. м.
Многоэтажная	53	12,20	594,9	30	7,54	346,0
Малозетажная	2	0,02	0,8	2	0,02	0,8
Индивидуальная	487	0,49	67,5	489	0,49	100,1
Итого	542	12,71	663,1	521	8,05	446,9

За 9 месяцев 2018 года в **Новосибирске** введено 8 045 квартир, включая индивидуальные дома и квартиры в общежитиях. Количество квартир в **многоэтажном** жилье составило 7 536 шт. Спад по сравнению с аналогичным периодом 2017 года (когда было сдано 12 708 шт.) составил -4,7 тыс. шт., или -38%. Средневзвешенная площадь квартиры снизилась на -2,84 кв. м. до 45,9 кв. м. против 48,8 кв. м. в прошлом году. Объем ввода квартир в **малозетажном многоквартирном** жилье не изменился. В **Сентябре 2018** года, как и в **Августе 2018** года **малозетажного многоквартирного жилья не вводилось**.

В объеме ввода **индивидуального** жилья, количество квартир выросло на 0,4%, или на 2 штуки. Средневзвешенная площадь квартиры (**индивидуального дома**) выросла с 138,6 кв. м. до 204,7 кв. м., что больше по сравнению с аналогичным периодом ввода 2017 года на 66,1 кв. м. Население Новосибирска стало строить дома большей площади.

³ Расчетный показатель = суммарная или накопленная разница объемов ввода по месяцам текущего года.

⁴ Расчетный показатель = суммарные потери темпов ввода / общий объем ввода за период.

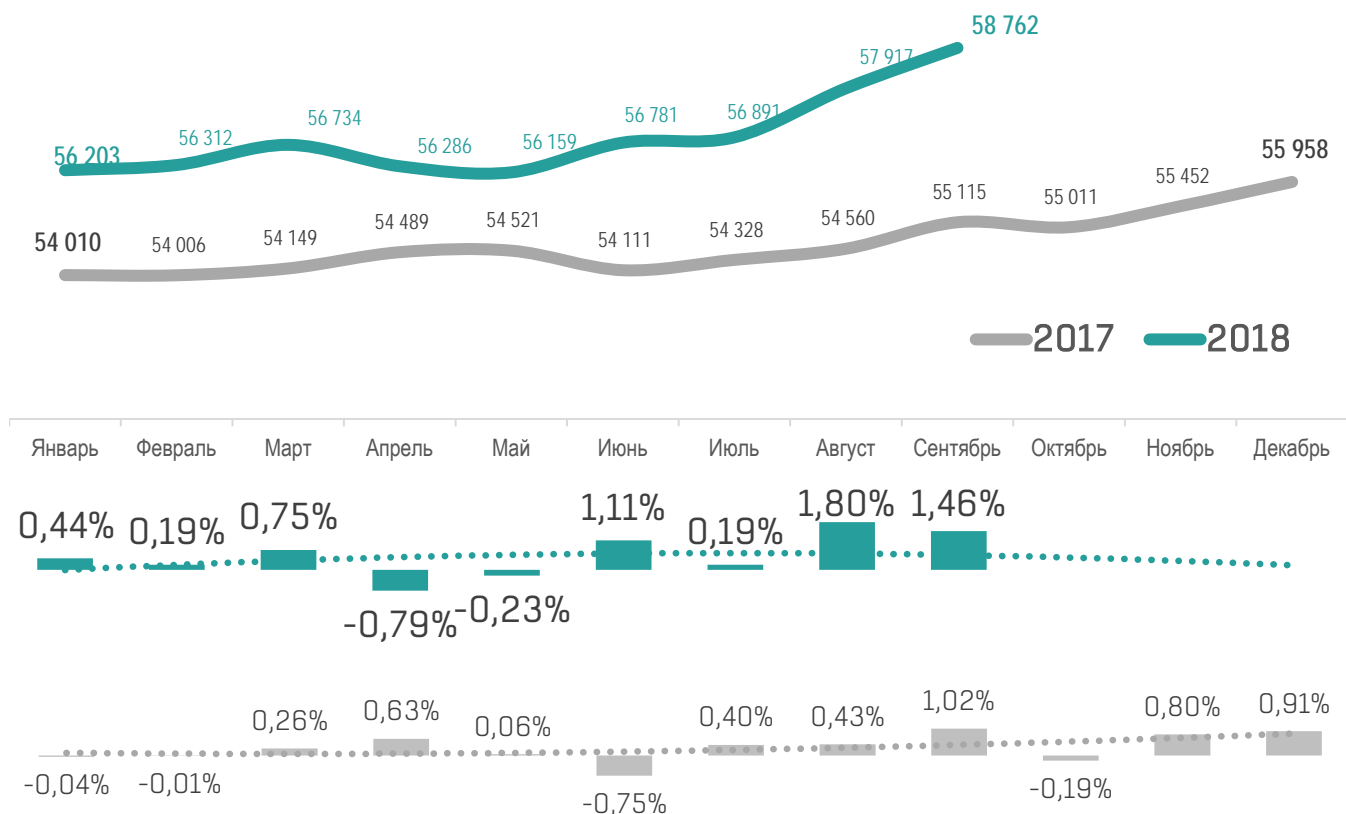


ДИНАМИКА ЦЕН ЗА 1 КВ. М.

По данным профессиональных аналитиков рынка недвижимости, цены⁵ на жилищном рынке Новосибирской агломерации в Сентябре 2018 года по сравнению с Сентябем 2017 года выросли на 5,19%. В том числе, цены в Новостройках выросли на 6,62%, а на рынке Вторичного жилья выросли на 3,65%. Рост цен Новостроек в Сентябре к Августу быстрее чем рост цен Августа к Июлю 2018 года на 0,46%. Темпы роста цен Вторичного рынка сократились на -3,07%. При этом цены Вторичного рынка в Сентябре 2018 года росли медленнее цен Новостроек на -2,97%.

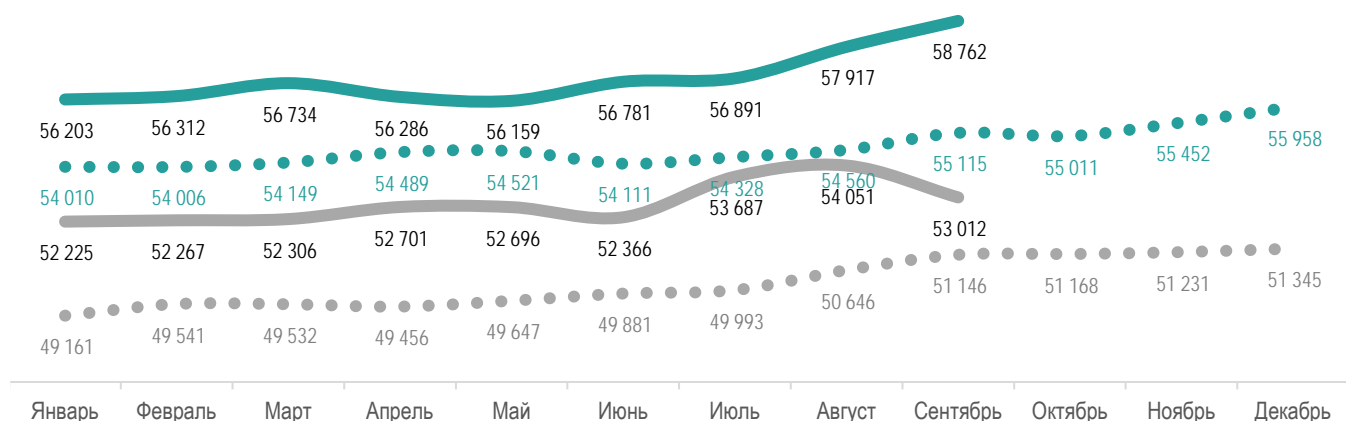
Общая динамика цен

Общая динамика цен на квартиры в Новостройках за Январь - Сентябрь 2018 гг. на фоне Январь – Декабрь 2017 гг., представлена в 3-х связанных диаграммах ниже, с указанием средневзвешенных значений цен с учетом скидки и с месячной динамикой изменения цен в %.



В Сентябре 2018 года направление движения цен не изменилось. Как и в Августе 2018 года, продолжается рост цен в Новостройках и спад на Вторичном рынке.

●●● 2017 Новостройки ●●● 2017 Вторичка — 2018 Новостройки — 2018 Вторичка

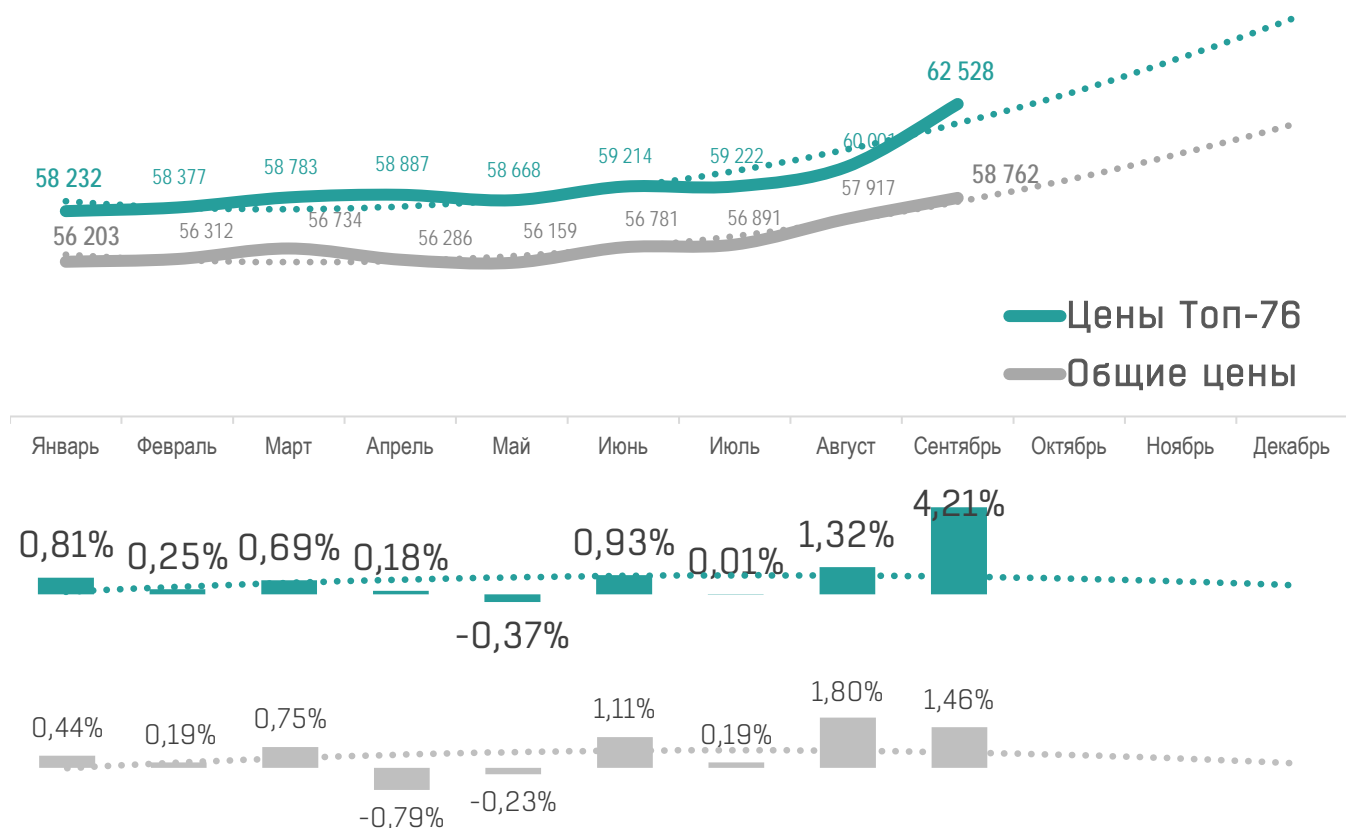


⁵ В настоящем документе приводятся цены предложений в многоквартирных домах за вычетом средневзвешенной скидки.



Динамика Цен Застройщиков Рейтинга Устойчивости

Данная статистика приводится только по Застройщикам, которые входят в Рейтинг Устойчивости, см. Рейтинг устойчивости застройщиков на стр. 18.



Общая динамика цен на квартиры в Новостройках среди Застройщиков из Топ-76 за **Январь - Сентябрь 2018** гг., представлена в 2-х связанных диаграммах выше, с указанием средневзвешенных значений цен с учетом скидки и с помесячной динамикой изменения цен в %.

На первом верхнем графике показана динамика цен в абсолютных значениях с трендами, которые показывают сближающийся рост **Общих рыночных цен** за 1 кв. м. на рынке Новосибирской Агломерации с прогнозируемым ростом средневзвешенной цены среди **Топ-76 Застройщиков** той же территории.

В течение **9 месяцев 2018** года средневзвешенные цены **Топ-76 Застройщиков** отличались от **Общих цен рынка** в **большую сторону** в среднем на 2 430 руб. / кв. м. (от 2 029 руб. / кв. м. в **Январе 2018** года до 3 765 руб. / кв. м. в **Августе 2018** года). За последний месяц, в **Сентябре** по сравнению с **Августом 2018** года разрыв увеличился на 1 681 руб. / кв. м.

Если в **Январе 2018** года **Общая цена рынка** за 1 кв. м. была **ниже** средневзвешенных цен **Топ-80 Застройщиков** на -2 029 руб. / кв. м., то в **Сентябре 2018** года, разрыв **увеличился** на 1 736 руб. / кв. м., и составил 3 765 руб. / кв. м., это связано с появлением на рынке новых предложений от крупных Застройщиков и выбыванием из Рейтинга Застройщиков с предложениями более низкой стоимости.

Однако **направление и скорость роста цен** лучше прослеживается в помесячной динамике, которая показана на среднем графике % отклонений за предыдущий месяц.

Если темп роста **Общих рыночных цен** в **Сентябре 2018** года к **Январю 2018** года составил 1,02%, то в **Сентябре** к **Августу 2018** года произошел спад темпа роста общих рыночных цен на -0,34%. Средний темп роста общих рыночных цен за 9 месяцев 0,55%.

Средневзвешенные цены **Топ-76 Застройщиков** **суммарно выросли за 9 месяцев** на 8,03%. Рост цен в **Сентябре** по сравнению с **Январем 2018** года рост составил 3,40%. А по сравнению с **Августом 2018** года - на 2,89%. Средний темп роста цен Топ-76 Застройщиков за **9 месяцев** составил 0,89%. Таким образом, если за **9 месяцев** средневзвешенная цена Топ-76 Застройщиков увеличилась на 4 296 руб. / кв. м., то за 1 последний месяц цена в Топ-76 Застройщиков выросла на 2 526 руб. / кв. м.

Таким образом можно сказать что в течение **9 месяцев 2018** года цены **Топ-76 Застройщиков** начали расти **быстрее**, чем **Общие рыночные цены**. Если на рынке не произойдет значимых изменений, рост цен продолжится, разрыв цен между **Топ Застройщиков** и **Рынком** увеличится еще больше.



Изменение цен за Месяц

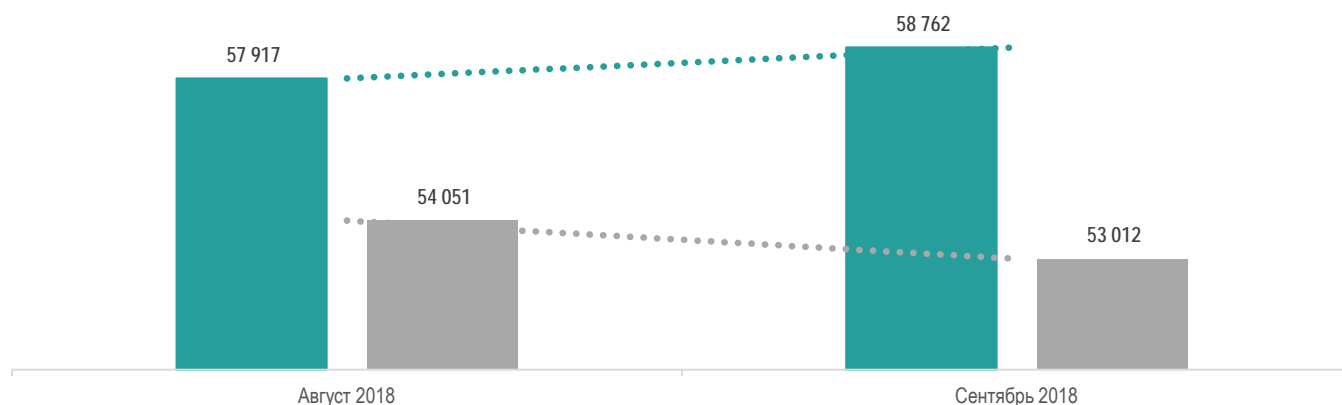
С **Августа 2018 по Сентябрь 2018** года цены по всему рынку жилья начали **падение** на -0,17%, в Новостройках – рост на 1,46%, а на Вторичном рынке – спад на -1,92%. Цены Новостроек в **Сентябре 2018** росли медленнее, чем в **Августе 2018** на -0,34%, а цены Вторички в **Сентябре 2018** по сравнению с **Августом 2018** замедлили рост на -2,60%.

	Август 2018	Сентябрь 2018	Спад / Рост
	руб. кв.м.	руб. кв.м.	%
Жилищный рынок (совокупно) за 1 месяц	55 984	55 887	-0,17%
Новостройки	57 917	58 762	1,46%
Вторичка	54 051	53 012	-1,92%
Новостройки - Вторичка	3 866	5 750	3,38%

Цены **Новостроек** росли **быстрее Вторички** на 3,38%. Ниже, на Диаграмме, наглядно представлено изменение цен за 1 кв. м. на рынке Новостроек и на Вторичном рынке в течение **Сентября 2018** по сравнению с **Августом 2018** года.

СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ ЦЕНЫ ЗА КВ. М., К ПРОШЛОМУ МЕСЯЦУ

■ Новостройки ■ Вторичка



Изменение цен с начала года

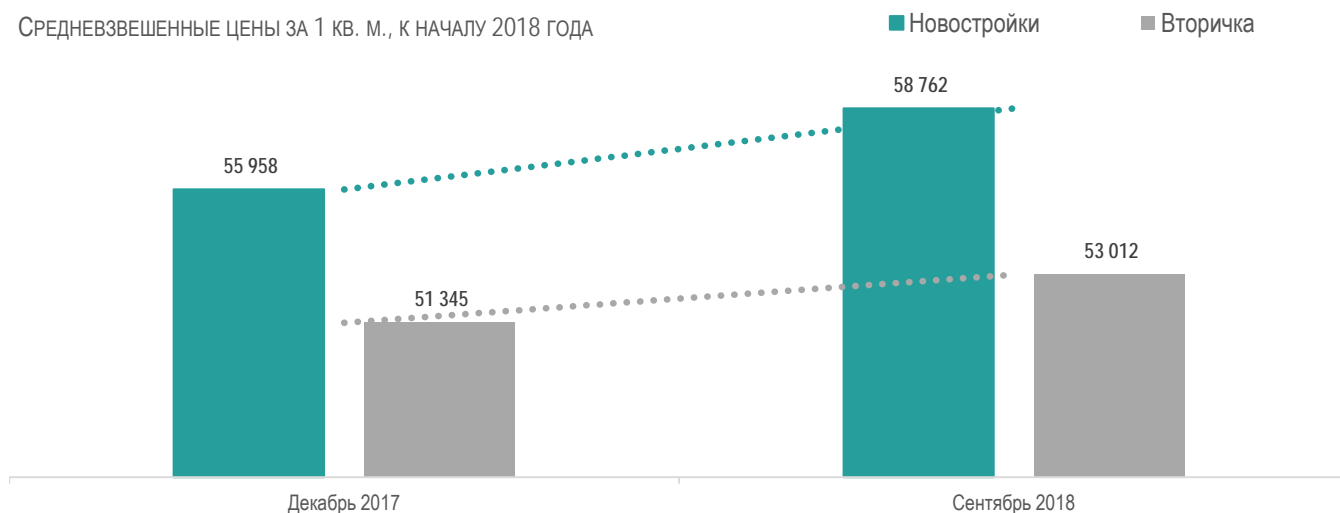
Общий рост цен за 1 кв. м., за **9 месяцев 2018** года (к **Декабрю 2017** года) составил 4,17%, что медленнее на -0,18%, чем за первые **8 месяцев 2018** года.

	Декабрь 2017	Сентябрь 2018	Спад / Рост
	руб. кв.м.	руб. кв.м.	%
Жилищный рынок к началу года	53 652	55 887	4,17%
Новостройки	55 958	58 762	5,01%
Вторичка	51 345	53 012	3,25%
Новостройки - Вторичка	4 613	5 750	1,76%

Рост цен **снизил обороты**. При этом цена за метр в **Новостройках** выросла на 5,01%, что быстрее темпа первых **8 месяцев** на 1,51%, а цена за 1 квадратный метр на **Вторичном** рынке **выросла** на 3,25%, что меньше, чем темп первых **8 месяцев** на -2,02%.

Темпы роста цен **Новостроек** **выше** темпа **роста** цен **Вторичного** рынка на 1,76%, что увеличило разрыв цен между предложениями на этих рынках на -3,53% в **Сентябре** к началу 2018 года по сравнению с **Августом** к началу 2018 года.





Изменение цен за Год

За 12 месяцев, с **Сентября 2017** по **Сентябрь 2018** года, цена за 1 кв. м. **Новостроек** росла **быстрее** чем цена на **Вторичном** рынке жилья на **2,97%**, а в **Августе 2018** к **Августу 2017**, **медленнее** на **-0,57%**.

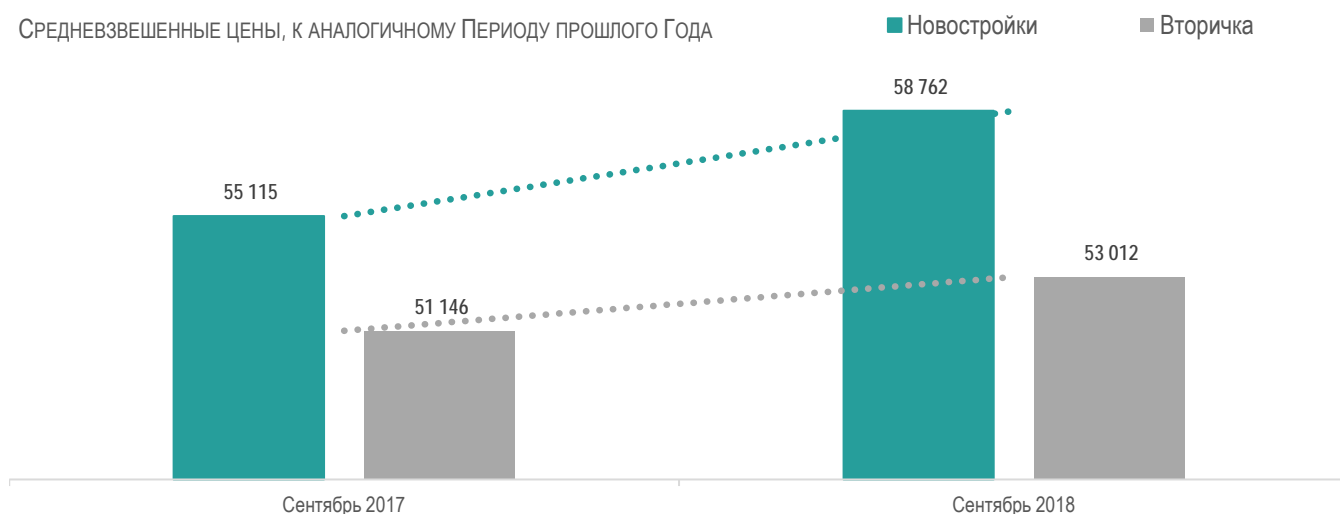
Разница в темпах роста цен на **3,54%**. Совокупный рост цены за 1 кв. м. на жилищном рынке за **12 месяцев** составил **5,19%**.

Темпы роста цен за 12 месяцев в Сентябре 2018 года по сравнению с **12 месячным** периодом в **Августе 2018** года, **уменьшились** на **-1,24%**, рост цен Новостроек вырос на **0,46%**.

Цена за 1 кв. м. **Вторички** упала с **6,72%** в **Августовском 12-м месячном периоде 2018** года до **3,65%** в **12-месячном Сентябрьском периоде**, что значит **уменьшение** темпа роста на **-3,07%**.

	Сентябрь 2017 руб. кв.м.	Сентябрь 2018 руб. кв.м.	Спад / Рост %
Жилищный рынок (совокупно) за 12 мес.	53 131	55 887	5,19%
Новостройки	55 115	58 762	6,62%
Вторичка	51 146	53 012	3,65%
Новостройки - Вторичка	3 970	5 750	2,97%

Ниже, на Диаграмме, наглядно представлено изменение цен за 1 кв. м. на рынке Новостроек и на Вторичном рынке за 12 месяцев в **Сентябре 2018** года по сравнению с ценами в **Сентябре 2017** года.



ЦЕНЫ ЗА 1 кв. м. ОСНОВНЫХ КАТЕГОРИЙ

Изменения цен за Год

Если рассматривать динамику отклонения стоимости за 1 кв. м. с учетом скидоч в разрезе «Основных» 4-х категорий в многоквартирных домах, включая все планировочные решения - студии, квартиры, квартиры свободной планировки и апартаменты, а именно:

- 1 к.кв. – однокомнатные предложения,
- 2 к.кв. – двухкомнатные предложения,
- 3 к.кв. – трехкомнатные предложения,
- 4 к.кв.+ , включая все предложения от четырехкомнатных до восьмикомнатных,

Динамика за 12 месяцев с **Сентября 2017** года по **Сентябрь 2018** года выглядит следующим образом:



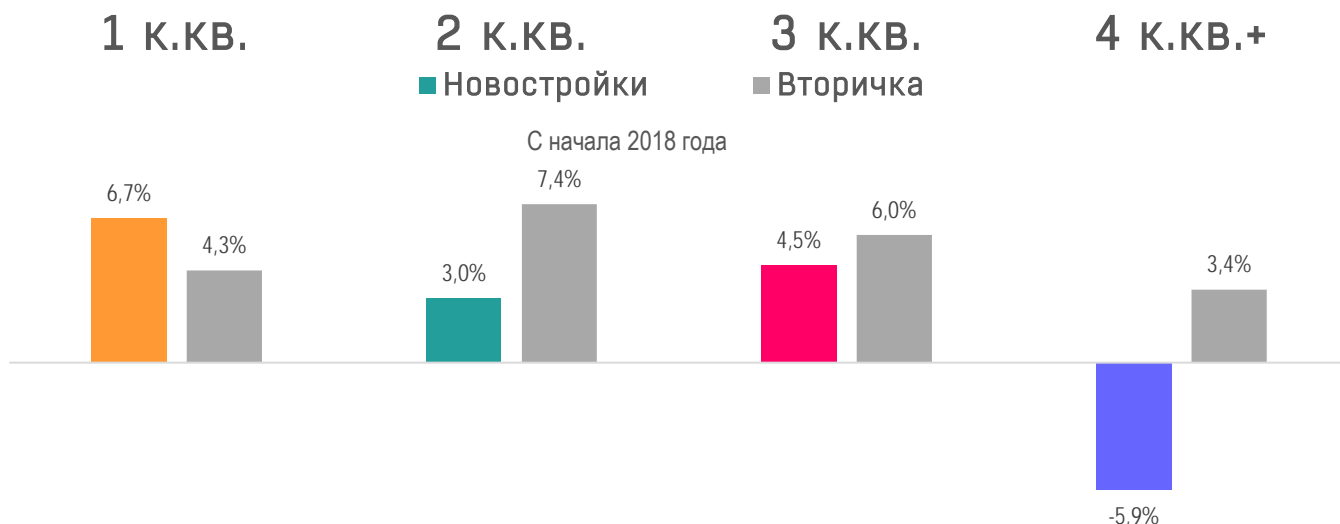
За период **Сентябрь 2017 – Сентябрь 2018** положительную динамику показали цены за 1 кв. м. в **Новостройках** всех категорий, кроме 4 к.кв.+:

- Из диаграммы выше видно, **наибольшее** изменение цен за 1 кв. м. в **Новостройках** произошло в сегменте **1 к.кв.** – выросли на 10,3% (Ускорение к Августу на 4,6%), а на **Вторичном** рынке – на 6,0% (Замедление к Августу на -0,3%).
- Второй сегмент по растущим ценам на рынке **Новостроек** – **3 к.кв.** – рост на 4,9%. А на **Вторичном** рынке в этом сегменте рост составил 7,7%. Цена **Вторички** теперь растет медленнее на -1,3%, чем в **Августе 2018** года. А цена **Новостроек**, медленнее на -1,7%.
- Третий сегмент по растущим ценам на рынке **Новостроек** – **2 к.кв.**, где рост составил 3,2% (Замедление к Августу на -3%). Цены **Вторички** – выросли на 8,1% (Замедление на -0,4% к Августу).
- В сегменте **Новостроек 4 к.кв.+** - в прошлом месяце было падение на -10,3%. Теперь спад на -9,3% (Замедление падения на -1%). На **Вторичном** рынке, в Августовском периоде был рост 9,3%, который продолжился в Сентябре, но уже на уровне 4,7%. Цены на Вторичном рынке растут медленнее на -4,6% по сравнению с Августом.



Изменение цен с начала года

За 9 месяцев, в **Сентябре 2018** года (по сравнению с **Декабрем 2017** года) произошли изменения цен за 1 кв. м., которые отражены на диаграмме ниже.

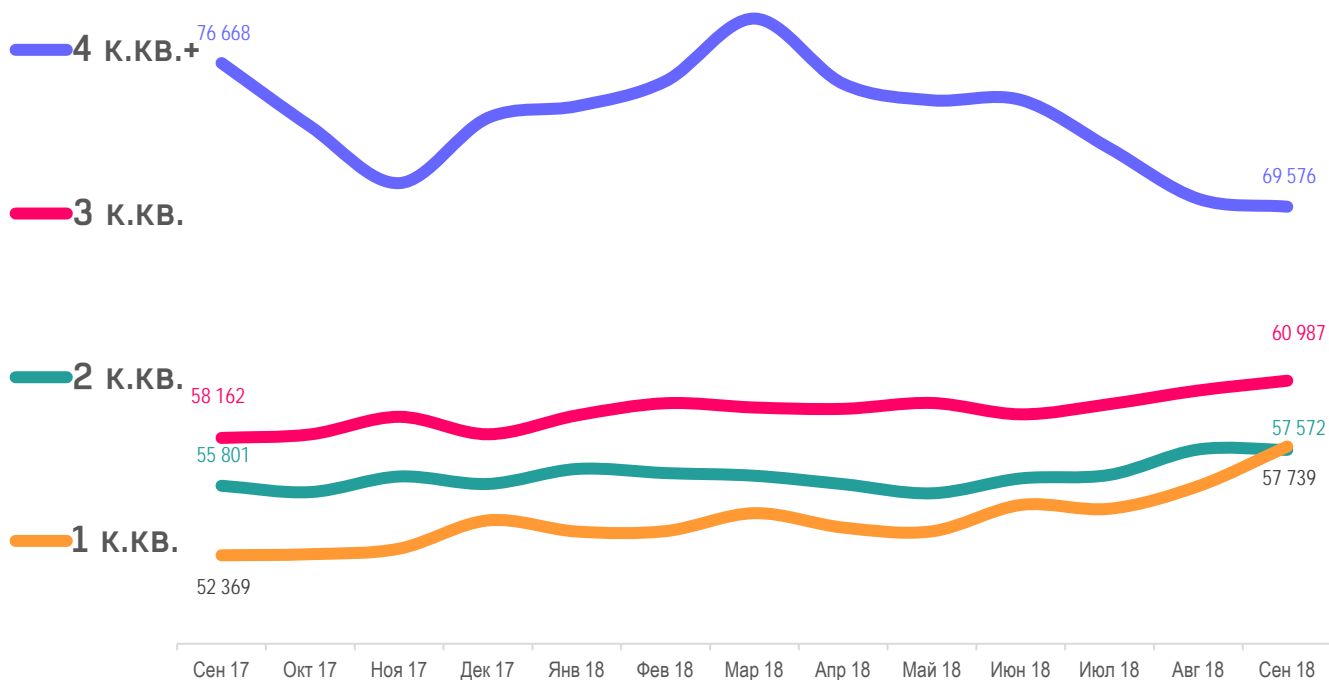


С **Декабря 2017** по **Сентябрь 2018** года росли все категории **Новостроек**, кроме **4 кв.кв.+**. Темпы роста цен на категорию **3 кв.кв.** выросли с 3,7% до 4,5%, в категориях **1 кв.кв.** цены за 1 кв. м. в **Августе 2018** к **Декабрю** прошлого года росли на 3,1%, темп роста увеличился до 6,7% в **Сентябре 2018**, в категории **2 кв.кв.** рост остался на уровне **Августа 2018**, а в категории **4 кв.кв.+** падение **Августа** на -5,4% продолжилось на уровне -5,9% в **Сентябре**.

За тот же период в 9 месяцев 2018 года цены за метр на **Вторичном** рынке росли по всем 4-м категориям. Максимальный рост отмечен в категории **2 кв.кв.**, на 7,4%. Минимальный рост, на 3,4% – в категории **4 кв.кв.+** Рост цен на предложения **3 кв.кв.** составил 6,0%, а рост **1 кв.кв.** составил 4,3%.

Ниже, в двух диаграммах представлена динамика цен за 1 квадратный метр по 4-м основным категориям в **Новостройках** и на **Вторичном** рынке за период 12 месяцев (**Сентябрь 2017 – Сентябрь 2018** гг.).

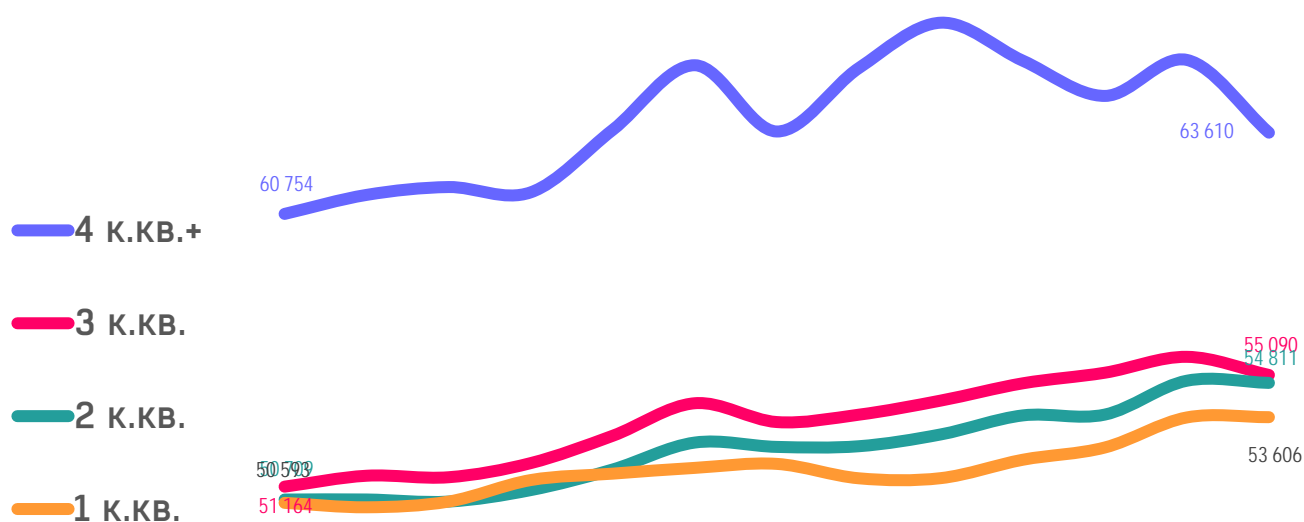
Цена, руб. / 1 кв.м., Новостройки за 3а 12 месяцев, с Сен 17 по Сен 18 гг.



Если рассмотреть поведение цены за 1 кв. м. только на **Вторичном** рынке в течение 12 месяцев (**Сентябрь 2017 – Сентябрь 2018** гг.), то картина будет следующей (см. Диаграмму ниже):



Цена, руб. / 1 кв.м., Вторички за 3а 12 месяцев, с Сен 17 по Сен 18 гг.



СТОИМОСТЬ КВАРТИР ОСНОВНЫХ КАТЕГОРИЙ

Новостройки: Изменения за Год

В **Сентябре 2018** по сравнению с **Сентябрем 2017** года на рынке **Новостроек** динамика средневзвешенной стоимости основных категорий квартир с учетом средних рыночных скидок, такова:

1. **Максимальный** рост, на 10,4% (в Августе был рост на 8,6%) в сегменте **1 к.кв.** Ускорение на 1,8%.
2. В сегменте **3 к.кв.**, рост стоимости квартир на 0,5% (в Августе рост 1,2%). Замедление на -0,7%.
3. В сегменте **2 к.кв.**, снижение стоимости квартир на -0,4% (в Августе рост на 2,9%). Замедление на -3,3%.
4. В сегменте **4 к.кв.+**, снижение стоимости квартир на -18,6% (в Августе спад -19,4%). Ускорение на 0,8%.



Вторичка: Изменения за Год

На **Вторичном** рынке жилья в **Сентябре** 2018 года по сравнению с **Сентябрем** 2017 года основные категории показали рост стоимости квартир.

В порядке снижения силы роста стоимости основные категории квартир формируют следующий рейтинг Вторичного рынка по стоимости квартир на **Сентябрь** 2018 г. (см. Диаграмму выше):

1. **3 к.кв.** – рост на 10,2% (рост **Августа** 12,0%. Замедление на -1,8%).
2. **2 к.кв.** – рост на 7,4% (рост **Августа** на 8,1%. Замедление на -0,7%).
3. **1 к.кв.** – рост на 4,7% (рост **Августа** на 6,3%. Замедление на -1,6%).
4. **4 к.кв.+** – рост на 8,3% (рост **Августа** 15,5%. Замедление на -7,2%).

Изменения с Начала года

За **9 месяцев** 2018 года (по сравнению с **Декабрем** 2017 года) динамика стоимости квартир основных категорий представлена **ниже** на следующей диаграмме.



В целом, динамика за **12 месяцев** с **Сентября** 2017 по **Сентябрь** 2018 сопоставима с динамикой за **9 месяцев** 2018 года, с **Декабря** 2017 по **Сентябрь** 2018 года.



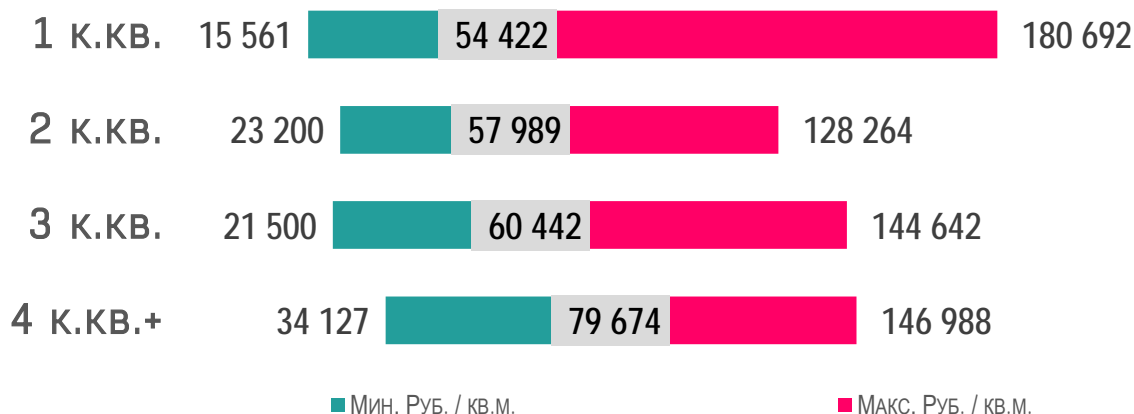
КОРИДОРЫ ЦЕН И СТОИМОСТЕЙ НОВОСТРОЕК

В данном разделе представлены минимальные, средневзвешенные и максимальные цены 1 кв. м. и Квартир в строящихся многоквартирных домах Новосибирска (с учетом территорий Агломерации) по основным категориям квартир в **Сентябре 2018** года по сравнению с **Сентябрем 2017** года.

Цена за квадратный метр основных категорий

В **Сентябре 2017** г., минимальная цена за 1 кв. м. – 18 393 руб. / кв. м. зарегистрирована в **1 к.кв., свободной планировки на ВОСТОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН**, ул. Галины Гололобовой, д. 4, с. 3 - 4, площадью 64 кв. м. Максимальная цена была зарегистрирована в **1-комнатной квартире свободной планировки**, за 180 692 рублей / кв. м. в **ЖУКОВКА ЖК** по адресу ул. Ельцовка 2-Я, д. 64, с. 1, площадью 99 кв. м. Ниже, в 2-х диаграммах для сравнения показаны коридоры минимальных и максимальных цен в **Сентябре 2017** года по сравнению с **Сентябрем 2018** года.

КОРИДОР ЦЕН ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР ПО ТИПАМ КВАРТИР ЗА ВЫБРАННЫЙ ПЕРИОД, РУБ.
(10 000) 40 000 90 000 140 000 190 000 240 000

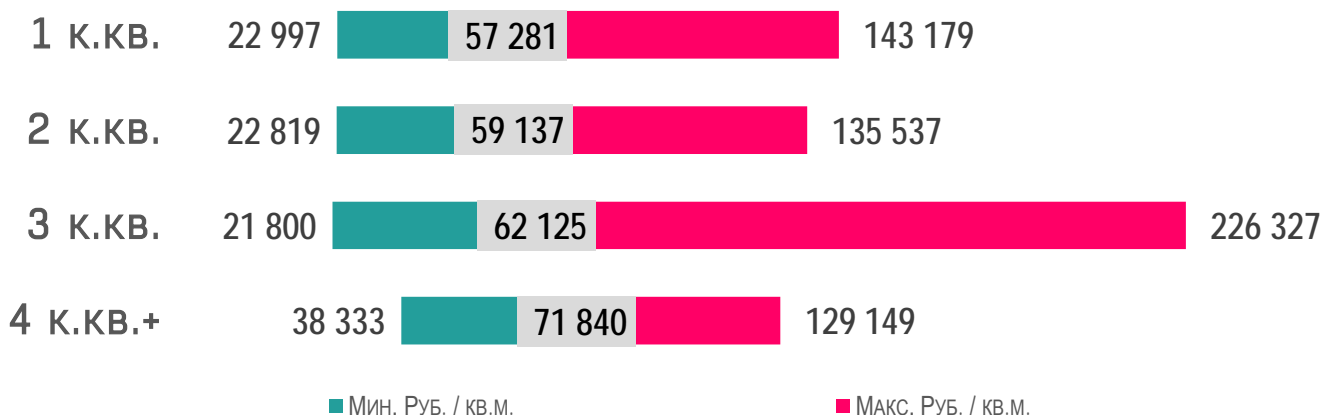


■ Мин. Руб. / кв.м.

■ Макс. Руб. / кв.м.

В **Сентябре 2018** года минимальная цена за 1 кв. м. зарегистрирована в **3 к.кв в ПЛЮЩИХИНСКИЙ ЖМ** по адресу Высоцкого, д. 143, площадью 87 кв. м. **Максимальная** цена - 226 327 руб. / кв. м., за **3 к.кв. в КВАРТАЛ НА ДЕКАБРИСТОВ**, по ул. Сакко И Ванцетти, д. 27/1, оч. 3, площадью 137 кв. м.

КОРИДОР ЦЕН ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР ПО ТИПАМ КВАРТИР ЗА ВЫБРАННЫЙ ПЕРИОД, РУБ.
(10 000) 40 000 90 000 140 000 190 000 240 000



■ Мин. Руб. / кв.м.

■ Макс. Руб. / кв.м.

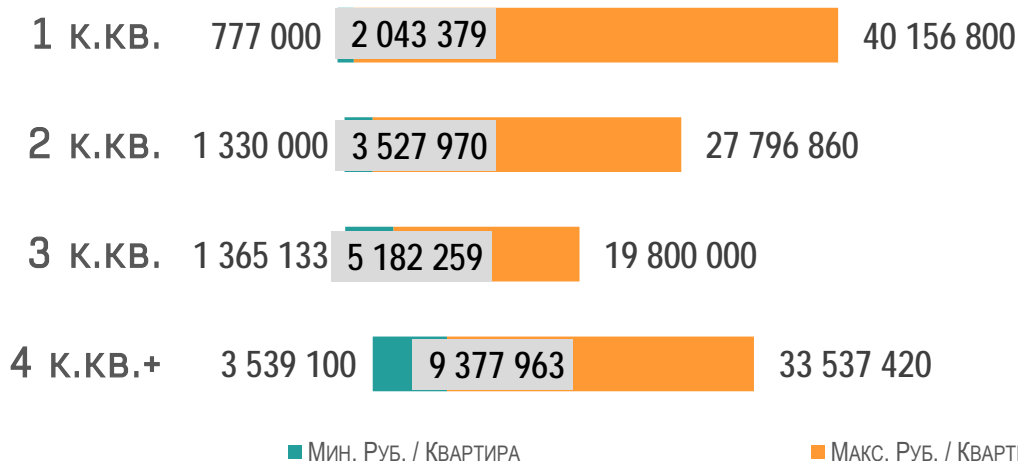
Уровень средневзвешенных цен среди 4-х категорий вырос на 59 рублей (в Августе был рост на 448 рубля). **Минимальная** средневзвешенная цена метра среди 4-х категорий выросла на 2 755 рублей (в Августе падение -143 рублей), а **Максимальная** – выросла на 7,4 тыс. рублей, (в прошлом месяце рост был на 17,6 тыс. руб. / кв. м.). Если рассматривать все планировки (а регистрируются 45 планировочных категорий), то самый «дешевый» и самый «дорогой» метры Новосибирской агломерации, всегда в пределах одних и тех же категорий.



Стоимости квартир основных категорий

В **Сентябре 2017** года **Минимальная** стоимость квартиры составляла 777 000 руб. Это **однокомнатная студия** площадью 28 кв. м., выставленная в продажу в **НОВОМАРУСИНО**, Большая, д. 600/13, ГП 5, оч. 2, этап 4. **Максимальная** стоимость, в той же квартире что и в **Августе 2017**, составила 40 156 800 рублей в **1 к.кв.** свободной планировки в **ЖУКОВКА ЖК** по ул. Ельцовка 2-Я, д. 64, с. 4 - 7 – 8, площадью 342 кв. м.

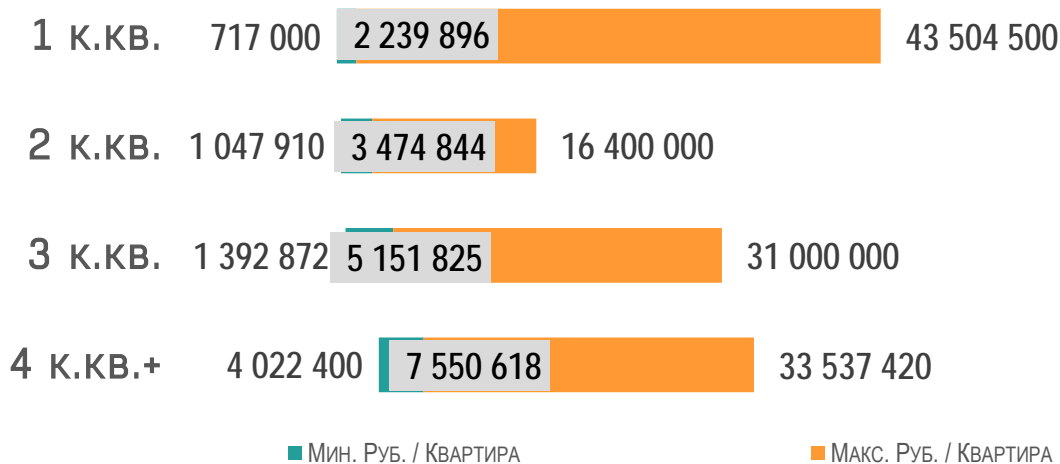
КОРИДОРЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР ЗА ВЫБРАННЫЙ ПЕРИОД, РУБ.
(10 000 000) - 10 000 000 20 000 000 30 000 000 40 000 000 50 000 000 60 000 000 70 000 000



В **Сентябре 2018** года, **лидер низкой цены за квартиру** осталось (как в **Январе – Июле 2018**) предложение **1-комнатной квартиры** площадью 22 кв. м., в **РАДУЖНЫЙ ГОРОД МР** Радужный Микрорайон, д. 17/6, стоимостью 717 000 рублей, которая росла в стоимости в **Декабре 2017** на 31 000 рублей.

Лидер по стоимости – **1-комнатная квартира свободной планировки** стоимостью 43 504 500 рублей, в **ЖУКОВКА ЖК**, по ул. Ельцовка 2-Я, д. 64, с. 5 - 6, оч. 3, площадью 243 кв. м.

КОРИДОРЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР ЗА ВЫБРАННЫЙ ПЕРИОД, РУБ.
(10 000 000) - 10 000 000 20 000 000 30 000 000 40 000 000 50 000 000 60 000 000 70 000 000



Уровень средневзвешенной стоимости квартиры среди 4-х категорий за **12 месяцев** упал на -428,6 тыс. рублей, в прошлом месяце было падение на -464 тыс. рублей. **Минимальная** средневзвешенная стоимость выросла на 42,2 тыс. рублей, в прошлом месяце был рост на 51,8 тыс. рублей, а **Максимальная** – выросла на 787,7 тыс. рублей, в **Августе 2018** был рост на 645,8 тыс. рублей. При этом и самая **дорогая** и самая **дешевая** квартиры рынка в стоимости не изменились.

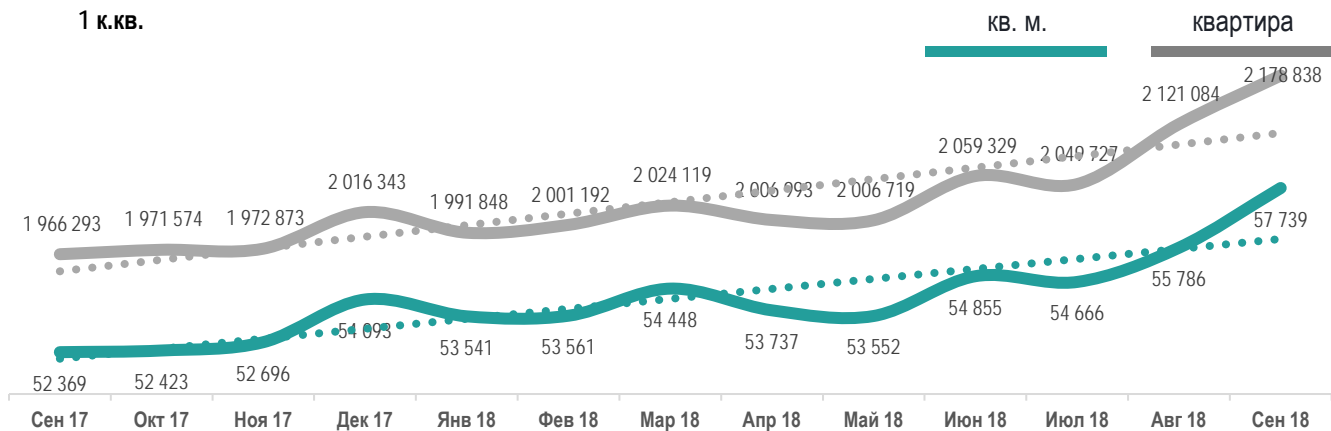
Общая ситуация на рынке: **Лидеры по ценам за метр и стоимости квартир** остаются прежними. **Меняется структура рынка средних предложений.**



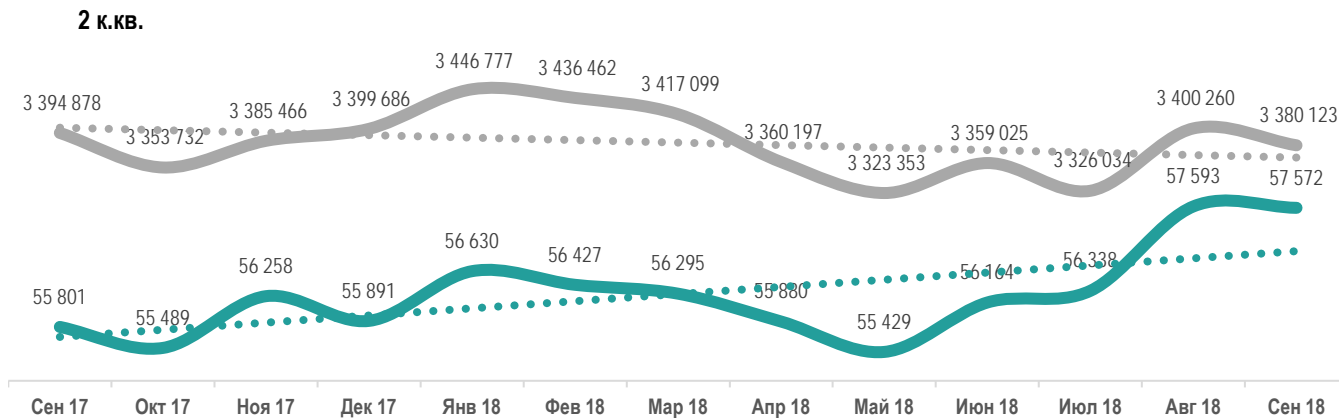
ДИАГРАММЫ «НОВОСТРОЙКИ»

Сопоставления **годовой** динамики цен **1 кв. м.** жилых помещений в многоквартирных домах рынка Новостроек Новосибирской Агломерации в «Чистых» категориях, помесечно в течение периода **Сентябрь 2017 – Сентябрь 2018 года**. Платформа «[ДЕКАРТ.онлайн](#)» позволяет производить подобный анализ самостоятельно по любым жилым комплексам, земельным участкам, застройщикам и отдельным локациям в ретроспективе данных **12 месяцев**. «ДЕКАРТ» позволяет производить подобный анализ по любым жилым комплексам, земельным участкам, застройщикам, локациям и в других характеристиках.

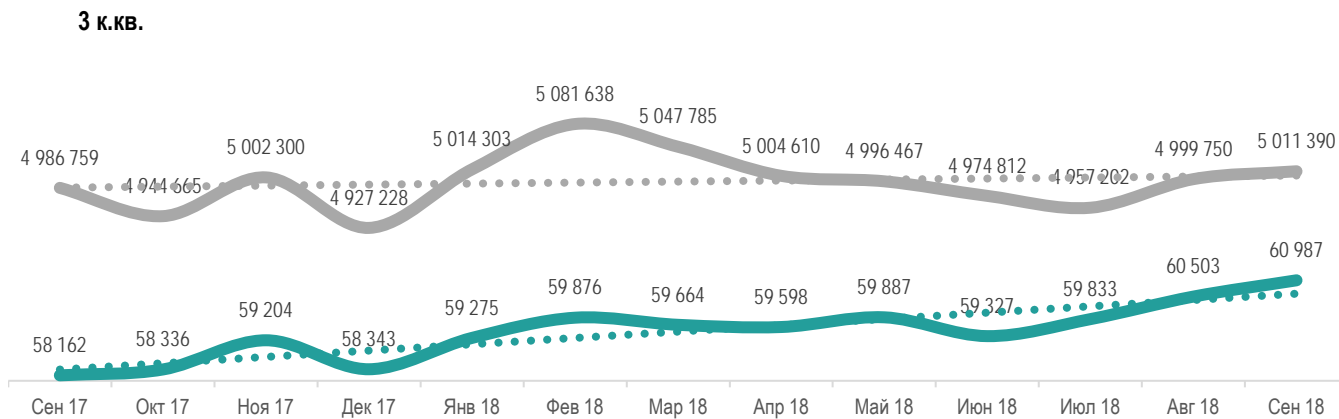
1 к.кв.



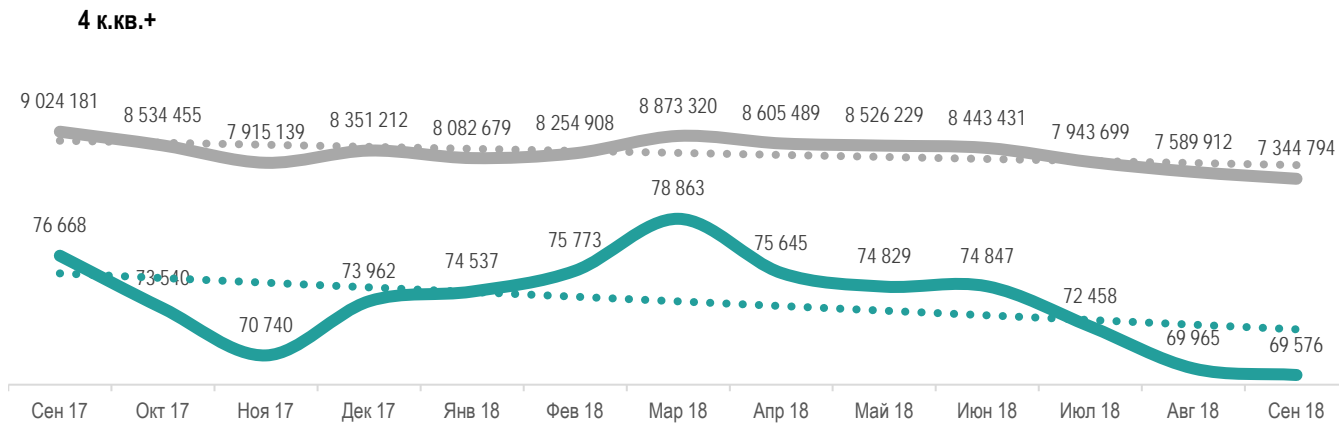
2 к.кв.



3 к.кв.



4 к.кв.+

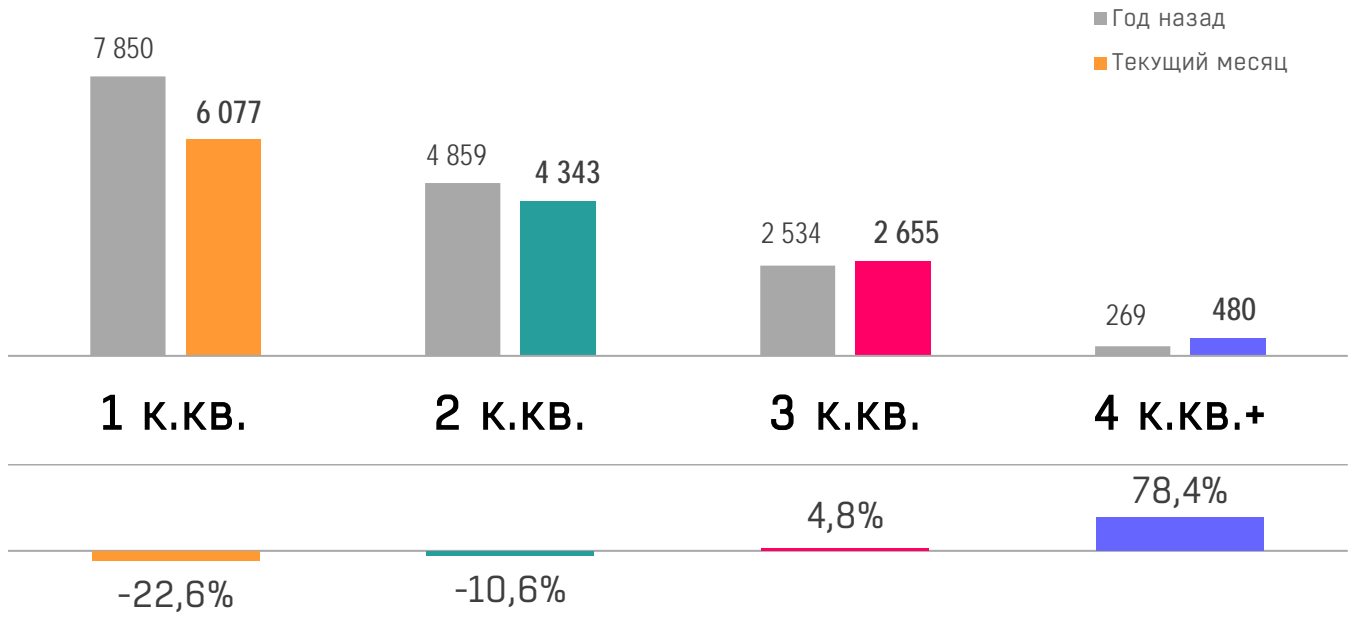


СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ КВАРТИР ПО КАТЕГОРИЯМ

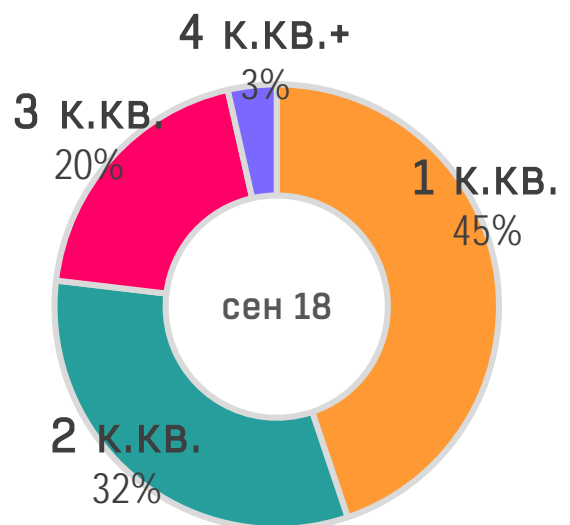
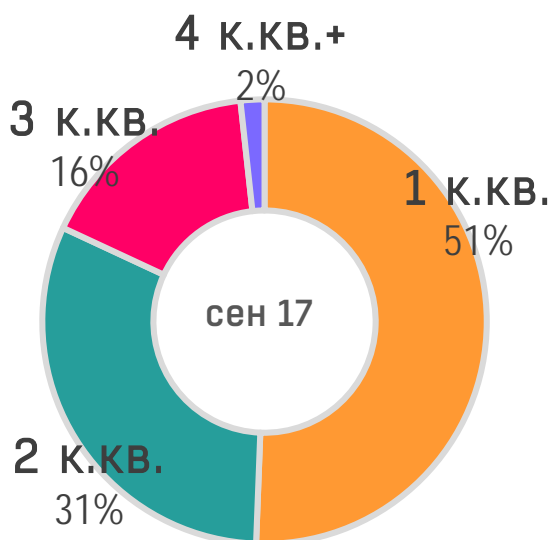
Реальная структура предложений на рынке Новостроек определяется в ходе анализа остатков. За 12 месяцев, на рынке Новосибирской Агломерации в **Сентябре** 2018 года, по сравнению с **Сентябрем** 2017 года, общее количество остатков основных категорий квартир сократилось, структура не изменилась.

По количеству квартир

В сегменте **4 к.кв.+** отмечен рост на 78,4% или на 211 квартир. В сегменте **1 к.кв.** – сокращение остатков на -22,6% (-1 773 шт.). Учитывая, что **цена за метр** в этом сегменте выросла за год на 10,3%, а **стоимость квартир** – на 10,8% можно говорить о выбывании предложений ср средней рыночной ценой. Количество остатков **2 к.кв.** уменьшилось на -10,6% (-516 шт.), при этом цена за 1 кв. м. выросла на 3,2%. Количество **3 к.кв.** выросло на 4,8% или на 121 шт.



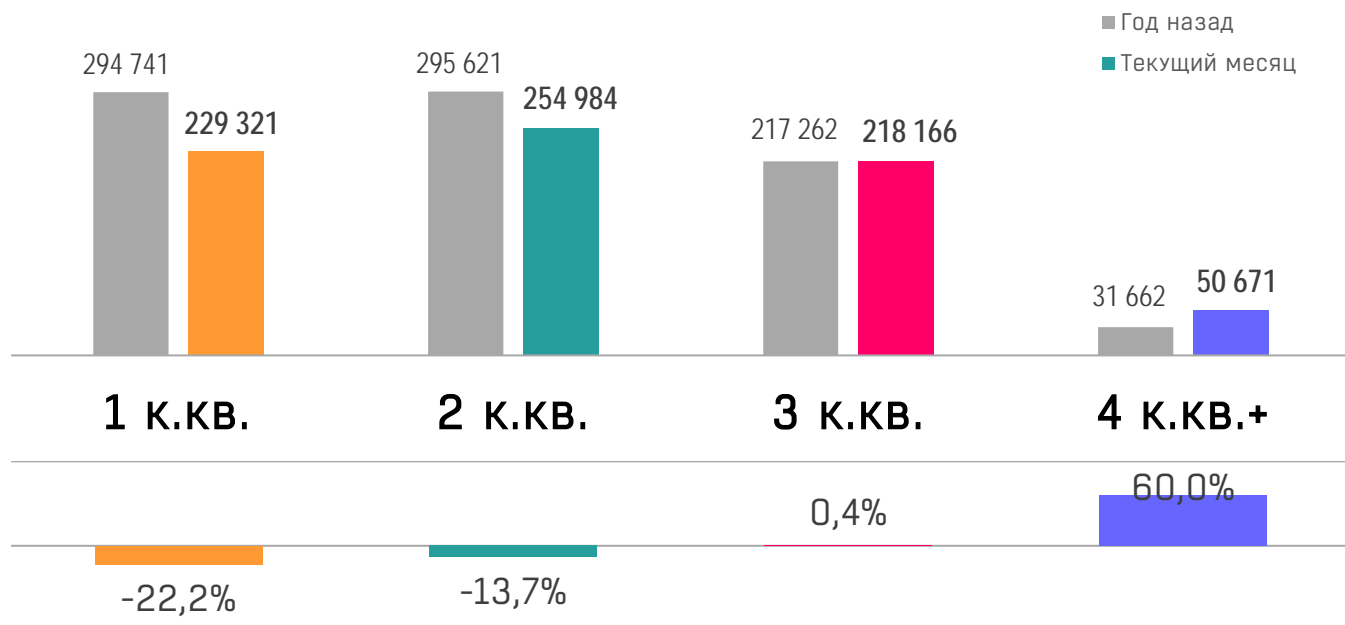
Структура предложений за 12 месяцев на **Сентябрь** 2018 года изменилась так: на -6% сократилась доля **1 к.кв.**, на 4% выросла доля **3 к.кв.**, на 1% выросли доли **2 к.кв.** и **4 к.кв.+**.



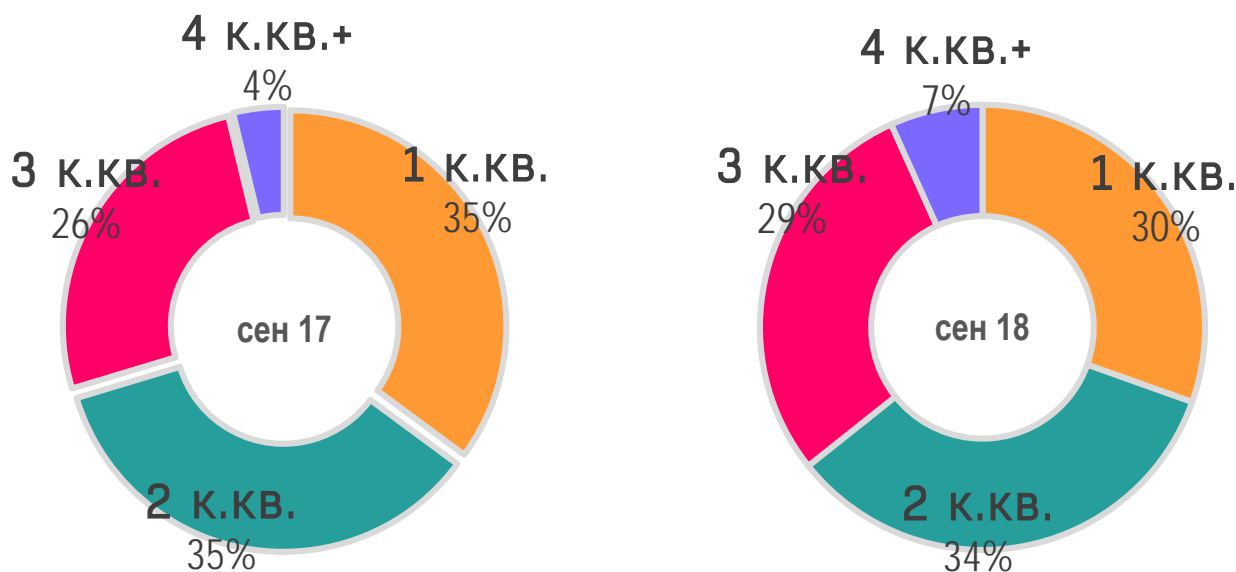
По совокупным площадям

Рост площадей в остатках демонстрируют категория 4 к.кв., где рост за год оставил 60,0% по сравнению с **Сентябрем 2017** года (сокращение -45,4% к **Августу 2018**). Увеличение темпов сокращения остатков в **Сентябре 2018** года по сравнению с сокращением площадей в Августе 2018 косвенно говорят о росте темпов продаж и о отсутствии новых предложений. Также рост демонстрирует категория 3 к.кв., где рост составил 0,4%, в Августе 2018 был рост 6,5%. Это также косвенно говорит о росте темпов продаж и о отсутствии новых предложений. Далее в порядке уменьшения уровня сокращения площадей:

1. Больше всего сократилась площадь в предложениях 1 к.кв., на -22,2%, или на -65,4 тыс. кв. м. Так как темпы сокращения площадей сопоставимы, в остатках и в продажах – квартиры **схожих** площадей.
2. Площади в остатках 2 к.кв. уменьшились на -13,7%, а количество уменьшилось на -10,6%. Площади 2 к.кв. сократились на -40,6 тыс. кв. м. Это косвенно говорит о вымывании квартир большей площади и появлении в продаже квартир меньшей площади.



Структура предложений за 12 месяцев на **Сентябрь 2018** года изменилась следующим образом: на 3% увеличилась доли 3 к.кв. и 4 к.кв., на -1% уменьшилась доля 2 к.кв., доля 1 к.кв. сократилась на 5%.



Топ-65 СТРОИТЕЛЬНЫХ ХОЛДИНГОВ

В настоящем разделе приводится перечень 65 крупнейших строительных холдингов (по объему застройки), которые были отобраны для последующего регулярного мониторинга и ранжирования. Первичный отбор компаний осуществлен в рамках параметрического анализа, финальный отбор осуществлялся путем коллегиального принятия решения с учетом доступной качественной экспертной информации.

№	Название строительного Холдинга / ГК / Застройщика	% в Застройке
1	ДИСКУС ГК	6,94%
2	ПТК 30 ГК	5,71%
3	СИБИРЬИНВЕСТ СК	3,90%
4	СТРИЖИ ГК	3,87%
5	СИБАКАДЕМСТРОЙ СП	3,85%
6	ГРУППА МЕТА	3,55%
7	СТРОЙМАСТЕР ГК	3,21%
8	АКД ГК	3,18%
9	СМСССТРОЙ	2,87%
10	ВИРА СТРОЙ СК	2,43%
11	СИБИРЬ ПСК	2,23%
12	ДЖН	2,17%
13	ЭНЕРГОМОНТАЖ	1,82%
14	ПЕРВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ГК	1,74%
15	КАПИТАЛ ИНВЕСТ НСК	1,72%
16	КРАСНООБСК МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ	1,69%
17	КПД ГАЗСТРОЙ ГК	1,65%
18	КВАРСИС ГК	1,61%
19	СОЮЗ ГК	1,52%
20	РАСЦВЕТАЙ ГК	1,32%
21	БУКЕТ ГК	1,28%
22	СЛК	1,21%
23	ЭВЕРЕСТ	1,21%
24	ФИРМА АРГО	1,20%
25	СИБИРСКИЙ ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ХК	1,18%
26	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №43	1,15%
27	БЕРЕГОВОЕ	1,11%
28	СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1,04%
29	ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА	1,02%
30	ДОМ СТРОЙ ГК	1,00%
31	НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ	0,97%
32	ПРОСПЕКТ СФ	0,96%
33	СМУ 9	0,91%
34	НОВО НИКОЛАЕВСКЪ	0,88%
35	НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ	0,87%
36	СССР ГК	0,85%
37	СД АЛЬФА КАПИТАЛ ГК	0,84%
38	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1	0,82%



№	Название строительного Холдинга / ГК / Застройщика	% в Застройке
39	БАУТЕХНИК ГК	0,74%
40	SKY GROUP	0,73%
41	ОЛМА ГК	0,72%
42	СТРОЙЦЕНТР	0,71%
43	ПЛЮС К ГК	0,70%
44	ГАЛУЩАКА 15	0,70%
45	ВЕРТИКАЛЬ НСК	0,70%
46	СМУ 3	0,61%
47	СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС	0,59%
48	СТРОИТЕЛЬ	0,57%
49	ТРАНСЕРВИС	0,56%
50	УЗСПТС	0,56%
51	СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	0,55%
52	ИНТЕРПОТОК	0,53%
53	КАМЕЯ	0,49%
54	ОЛОВОЗАВОДСКАЯ	0,48%
55	НСК ДЕВЕЛОПМЕНТ	0,48%
56	АКАДЕМ РАЗВИТИЕ	0,47%
57	РИМ ГК	0,47%
58	ИНСТРОЙ	0,46%
59	СОЛНЕЧНОЕ	0,46%
60	ЖЕЛДОРИПОТЕКА	0,42%
61	Д54	0,41%
62	СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ	0,38%
63	ТДСК ГК	0,38%
64	СЖСИ	0,35%
65	НСК ГК	0,35%
ИТОГО, все из Топ-65		90,04%

РЕЙТИНГ УСТОЙЧИВОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

В целях повышения объективного анализа рынка с точки зрения покупателей жилья, как физических, так и юридических лиц, Комитет по жилой недвижимости Новосибирского представительства «Российской гильдии управляющих и девелоперов» приступил к публикации интегрального рейтинга строительных холдингов и строящихся жилых комплексов.

Рейтинг формируется на основании детальной статистики проекта [«ДЕКАРТ.онлайн](#) – Аналитика рынка новостроек» и качественного анализа независимого эксперта рынка жилья Сергея Николаева. Методика рейтинга в математической модели учитывает множество факторов, которые прямо влияют на фактическую и воспринимаемую позицию каждого застройщика.

Из-за того, что корректная выгрузка данных по регистрации сделок в ЕГРН возможна лишь после 20-го числа, следующего за отчетным месяцем, публикация интегрального рейтинга устойчивости с учетом этих данных, будет проводиться с отсрочкой на 1 месяц. На следующей странице в сводной таблице представлен рейтинг устойчивости 80 Застройщиков за **Август 2018** года. Из рейтинга исключены все участники рынка с проблемными объектами.



Строительный Холдинг / ГК / Застройщик	Рейтинг	Ранг	
ВИРА СТРОЙ СК	5,75	1	
СИБАКАДЕМСТРОЙ СП	5,64	2	
КПД ГАЗСТРОЙ ГК	5,00	3	
СТРИЖИ ГК	4,74	4	
ЭНЕРГОМОНТАЖ	4,10	5	
ПЕРВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ГК	3,69	6	
СИБИРЬИНВЕСТ СК	2,95	7	
СИБИРЬ ПСК	2,86	8	
НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ	2,84	9	
КРАСНООБСК МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ	2,77	10	
СТРОИТЕЛЬ	2,68	11	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1	2,66	12	
СМСССТРОЙ	2,64	13	
ОЛМА ГК	2,37	14	
АКД ГК	2,33	15	
СИБИРСКИЙ ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ХК	2,28	16	
БЕРЕГОВОЕ	2,18	17	
ПРОСПЕКТ СФ	2,09	18	
СОЮЗ ГК	1,98	19	
СЛК	1,94	20	
ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ	1,84	21	
ДОМ СТРОЙ ГК	1,64	22	
РАСЦВЕТАЙ ГК	1,55	23	
СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1,43	24	
СТРОЙМАСТЕР ГК	1,41	25	
КАМЕЯ	1,40	26	
ТАГО	1,25	27	
РОСНЕФТЕГАЗСТРОЙ АКАДЕМИНВЕСТ	1,24	28	
КВАРСИС ГК	1,21	29	
НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ	1,19	30	
СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС	1,16	31	
ОЛОВОЗАВОДСКАЯ	1,10	32	
СССР ГК	1,09	33	
ТДСК ГК	1,06	34	
БУКЕТ ГК	1,05	35	
Д54	1,03	36	
МУНИЦИПАЛЬНАЯ СК	0,98	37	
АКАДЕМ РАЗВИТИЕ	0,93	38	
БЕРЕЗКА ПСК	0,92	39	
СТРОЙИНВЕСТ К	0,90	40	
ИСК РУСЬ	0,87	41	
СД АЛЬФА КАПИТАЛ ГК	0,87	42	
НОВО НИКОЛАЕВСКЪ	0,85	43	



СМУ 3	0,79	44	
КАПИТАЛ ИНВЕСТ НСК	0,79	45	
ГРИНАГРОСТРОЙ	0,77	46	
ЭВЕРЕСТ	0,75	47	
ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ 1	0,71	48	
ЭКОИНВЕСТ	0,70	49	
СНЕГИРИ ГК	0,64	50	
АГРОСЕРВИС ПКФ	0,62	51	
УК МАЛАХИТ	0,56	52	
ИНТЕРСТРОЙ СК	0,56	53	
ИНТЕРКОМ	0,54	54	
ПЕРВОЕ ЖИЛЬЕ	0,54	55	
СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	0,52	56	
АВАЛОН	0,52	57	
РИМ ГК	0,52	58	
ЖЕЛДОРИПОТЕКА	0,51	59	
ТРУД	0,50	60	
АВС М	0,49	61	
SKY GROUP	0,49	62	
ПРОМТЕХ	0,47	63	
ДАКАР	0,43	64	
СЖСИ	0,42	65	
ДИРЕКЦИЯ СТРОЙКИ	0,40	66	
ПЕРЛИТ КБ ПСФ	0,39	67	
СТРОЙТОРГСЕРВИС	0,37	68	
КЛАРУС	0,36	69	
ТРАНСЕРВИС	0,34	70	
ДИСКУС ГК	0,29	71	
ТРАНС БЛОК К	0,26	72	
ТЕХНОПАРК Н-СКОГО АКАДЕМГОРОДКА	0,26	73	
СПАРТА ГК	0,18	74	
ПСК КАПИТАЛ	0,15	75	
БИЛД	0,12	76	

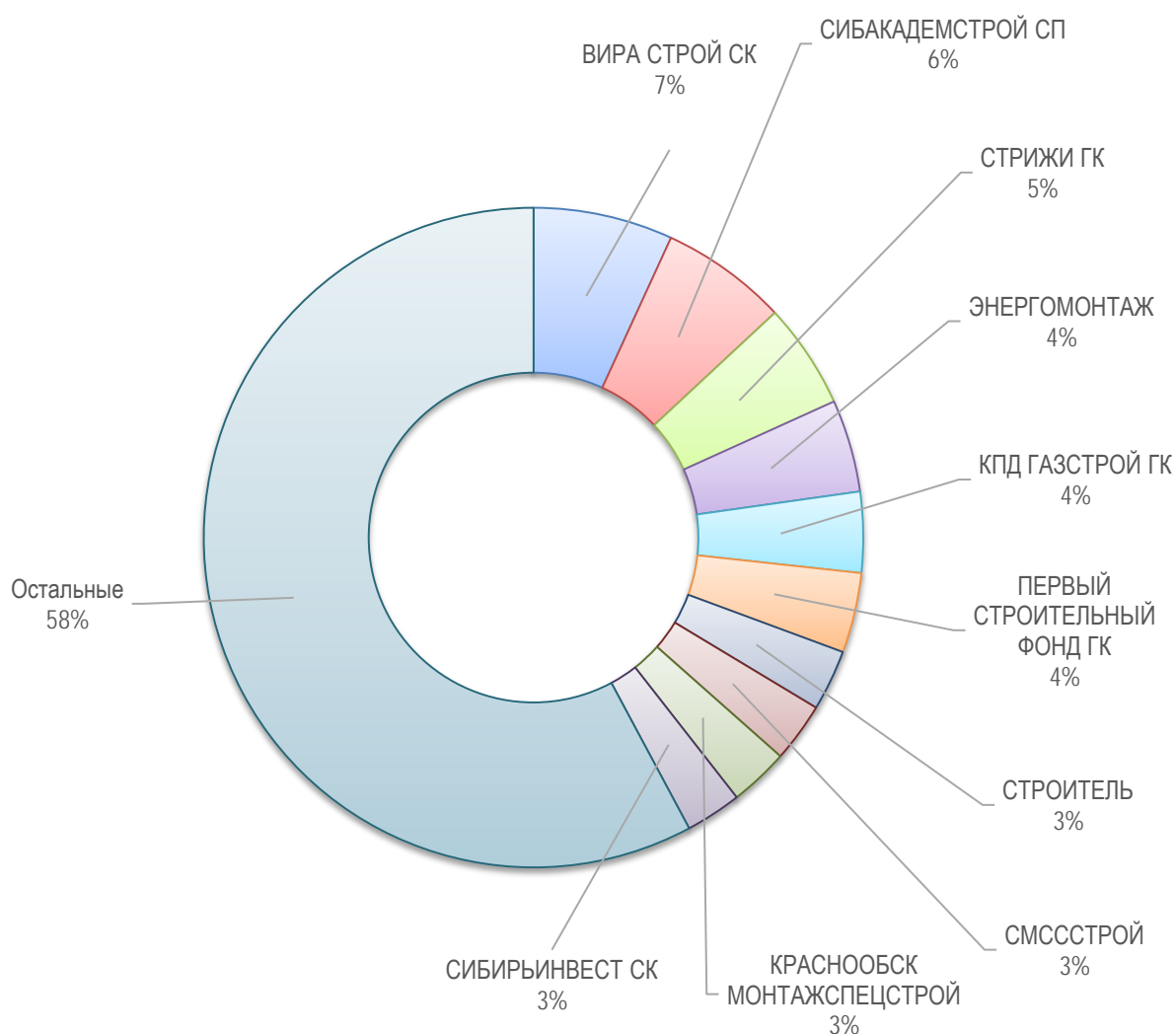


РЕЙТИНГ ПО ПРОДАЖАМ

По данным автоматизированной выгрузки из ЕГРН (Росреестр), Топ-10 Застройщиков Новосибирской Агломерации по количеству зарегистрированных сделок выглядел за **первые 8 месяцев 2018** представлен ниже.

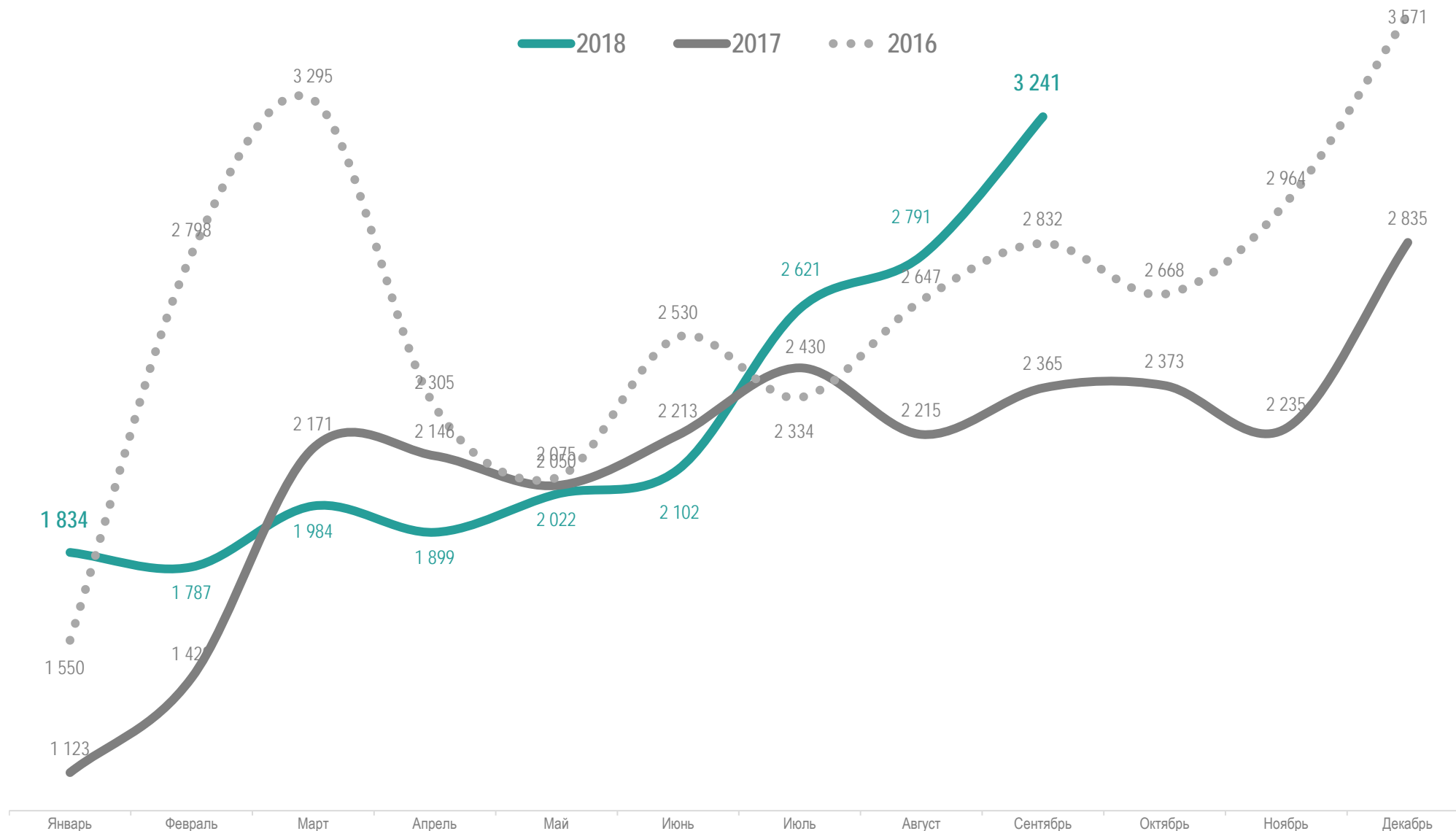
Место	Холдинг / ГК
1	ВИРА СТРОЙ СК
2	СИБАКАДЕМСТРОЙ СП
3	СТРИЖИ ГК
4	ЭНЕРГОМОНТАЖ
5	КПД ГАЗСТРОЙ ГК
6	ПЕРВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ГК
7	СТРОИТЕЛЬ
8	СМСССТРОЙ
9	КРАСНООБСК МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ
10	СИБИРЬИНВЕСТ СК

Ранг в Топ-10



СТАТИСТИКА РЕГИСТРАЦИЙ ДДУ

По оперативным данным Росреестр за **Январь - Сентябрь 2018** года, в **Новосибирской области** зарегистрировано **20 281** договоров участия в долевом строительстве, что на **12%** больше чем в **Январе - Сентябре 2017** года (18 142 ДДУ), но на **-9%** меньше чем было зарегистрировано ДДУ за сопоставимый период **2016** года, когда было зарегистрировано **22 366** ДДУ.



ДИНАМИКА ПОИСКОВЫХ ЗАПРОСОВ

С июня 2018 года эксперты ГК «ЁЛКА девелопмент» начинают публикацию данных по анализу динамики поисковых запросов в wordastat.yandex.ru по общим рыночным тематикам.

В статистику запросов регулярно попадают типичные фразы, плюс / минус слова, по которым население в пределах и за пределами Новосибирской области осуществляет каждый месяц через все типы устройств (настольные компьютеры, смартфоны и планшеты) поиск товаров и услуг, так или иначе, отражающих состояние покупательской активности в соответствующих сферах жизнедеятельности.

Все поисковые зарегистрированные запросы распределяются на осуществляемые населением, как в пределах целевой территории (НСО), так и за ее пределами (Весь мир).

На регулярной основе мы публикуем пока только статистику поисковых запросов со строгим указанием региона.

Запросы по любой тематике, регистрируемые за пределами целевой территории в обязательном порядке содержат слово «Новосибирск».

Анализ динамики поисковых запросов осуществляется путем сопоставления количества поисковых запросов по следующим периодам:

1. За 2 Года – с Июля 2016 по Июнь 2018 года.
2. За 1 Год – с Июля 2017 по Июнь 2018 года.
3. С начала Года – с Января 2018 по Июнь 2018 года.
4. За месяц – с Мая 2018 по Июнь 2018 года.

В динамике на регулярной основе мы планируем публиковать статистику поисковых запросов по следующим тематикам:

1. Платежеспособность
2. Спрос на жилье
3. Кредиты
4. Ипотека

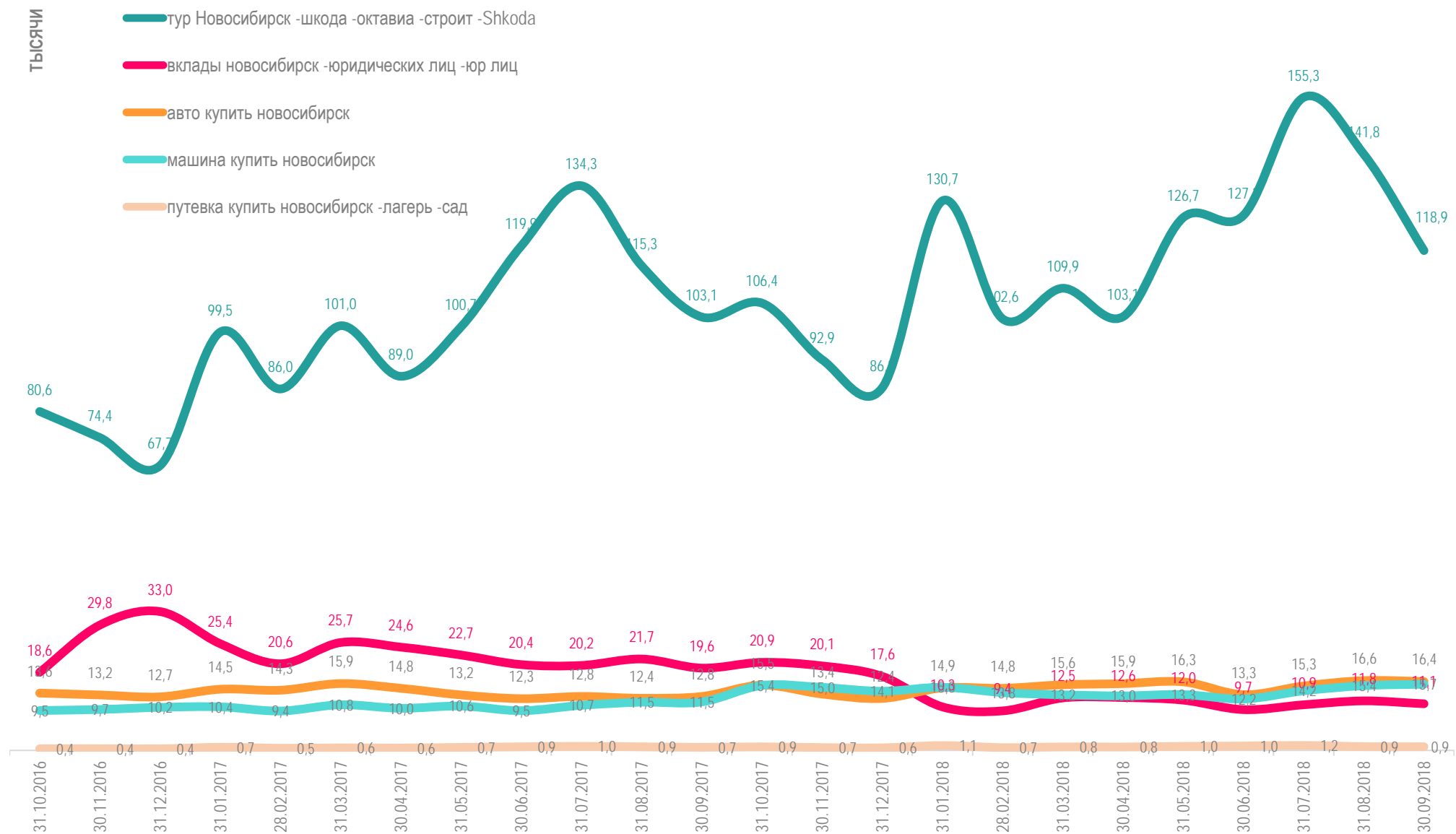
В таблице ниже показан набор тематик и соответствующих поисковых фраз, статистика запросов по которым собирается ежемесячно.

Тематика	Ключевая фраза
Ипотека	ипотека новосибирск -юридических лиц -юр лиц
	ипотечный новосибирск -юридических лиц -юр лиц
Кредиты	кредит новосибирск -юридических лиц -юр лиц
	авто купить новосибирск
Платежеспособность	вклады новосибирск -юридических лиц -юр лиц
	машина купить новосибирск
	путевка купить новосибирск -лагерь -сад
Спрос на жилье	тур Новосибирск -школа -октавия -строит -Shkoda
	аренда квартиры новосибирск -посуточно -день -час -сут
	жилой комплекс Новосибирск
	жк Новосибирск
	застройщик новосибирск
	квартира вторичка новосибирск
	квартира вторичный Новосибирск
	купить квартиру новосибирск
	новостройки новосибирск
снять квартиру новосибирск -посуточно -день -час -сут	



Платежеспособность: Общая динамика за 2 года

На Диаграмме ниже представлена динамика уникальных запросов в месяц в течение 2-х лет, Октябрь 2016 – Сентябрь 2018, в тыс. шт.:

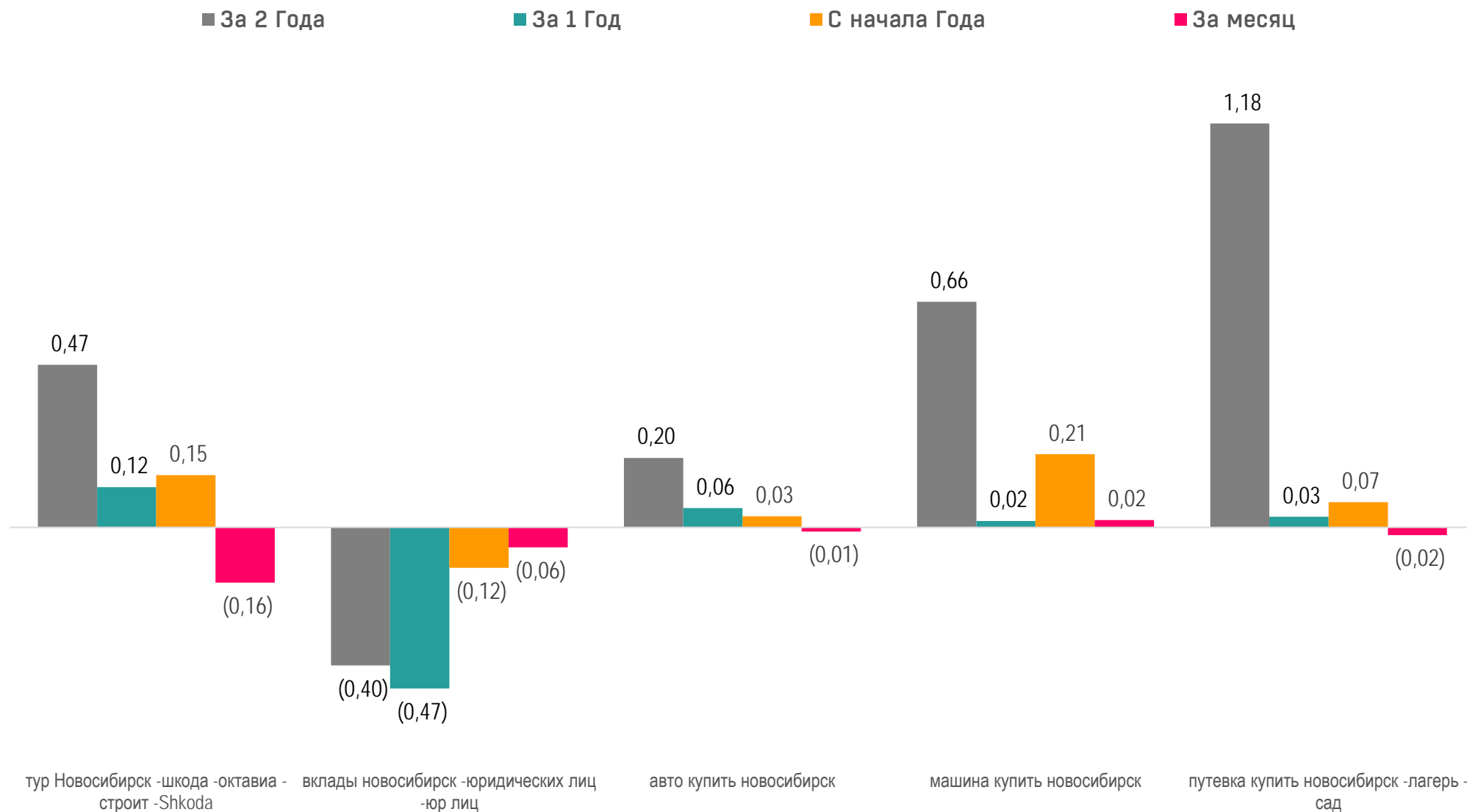


Лидирует и продолжает рост тема покупки туров. **Аутсайдер** – запрос на покупку путевок. Продолжил рост спрос на вклады. Устойчив общий уровень спроса на Авто.



Платежеспособность: Сравнение периодов

На Диаграмме ниже представлены %-е изменения количества уникальных запросов в месяц в течение 2-х лет, Октябрь 2016 – Сентябрь 2018 г.:

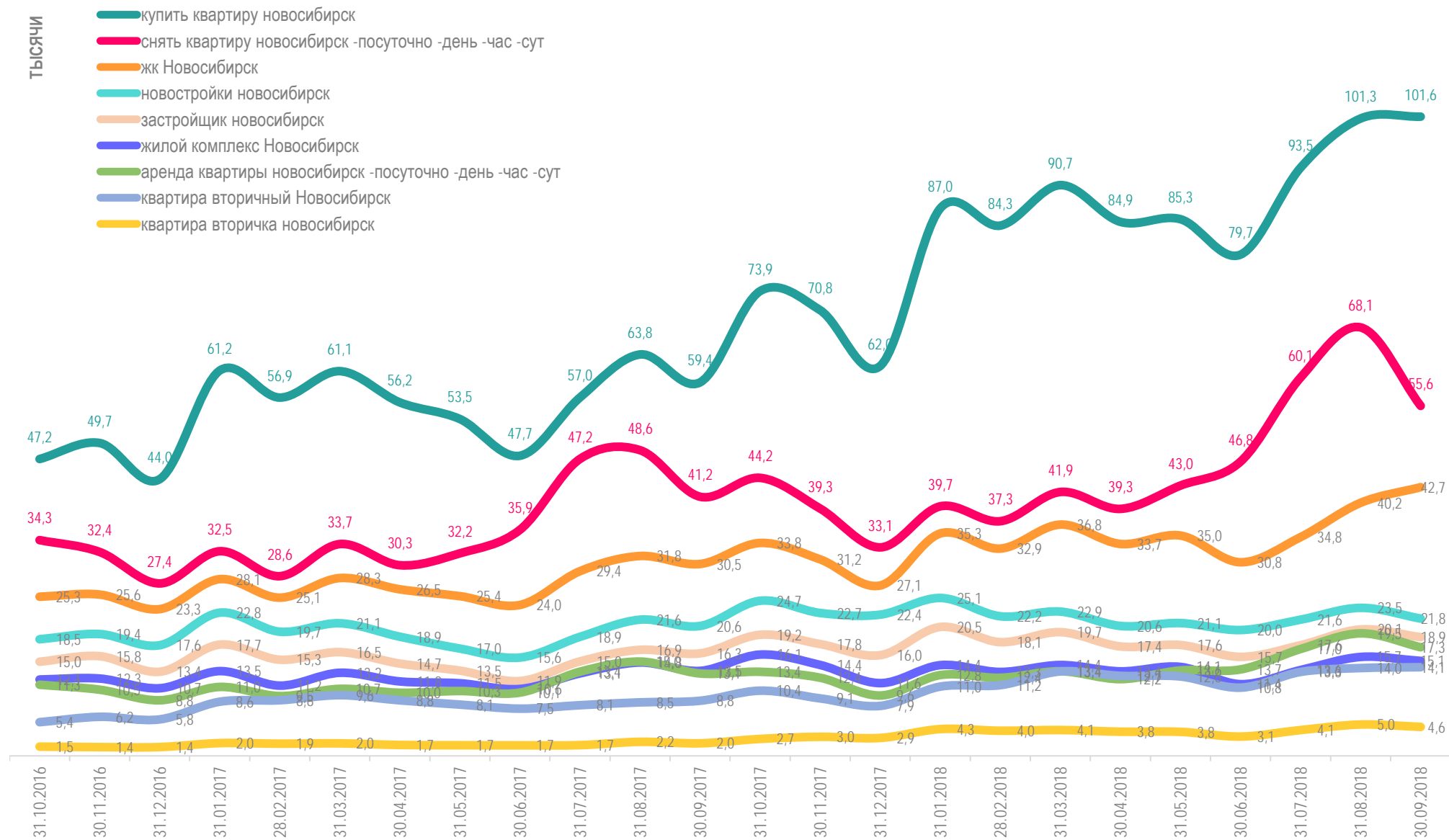


Спрос на **туры** в целом **вырос** за 2 года на 47%, в прошлом году и в начале 2018 года был рост на 12% и 15%. Спрос на **вклады** упал за 2017 на -47% и в начале 2018 продолжил падение на -12%, за последний месяц падение составило -6%. Растет спрос на **авто**, на 20% к октябрю 2016 и 3% к началу 2018 года.



Спрос на жилье: Общая динамика за 2 года

На Диаграмме ниже представлена динамика уникальных запросов в месяц в течение 2-х лет, Октябрь 2016 – Сентябрь 2018 г., в шт.:

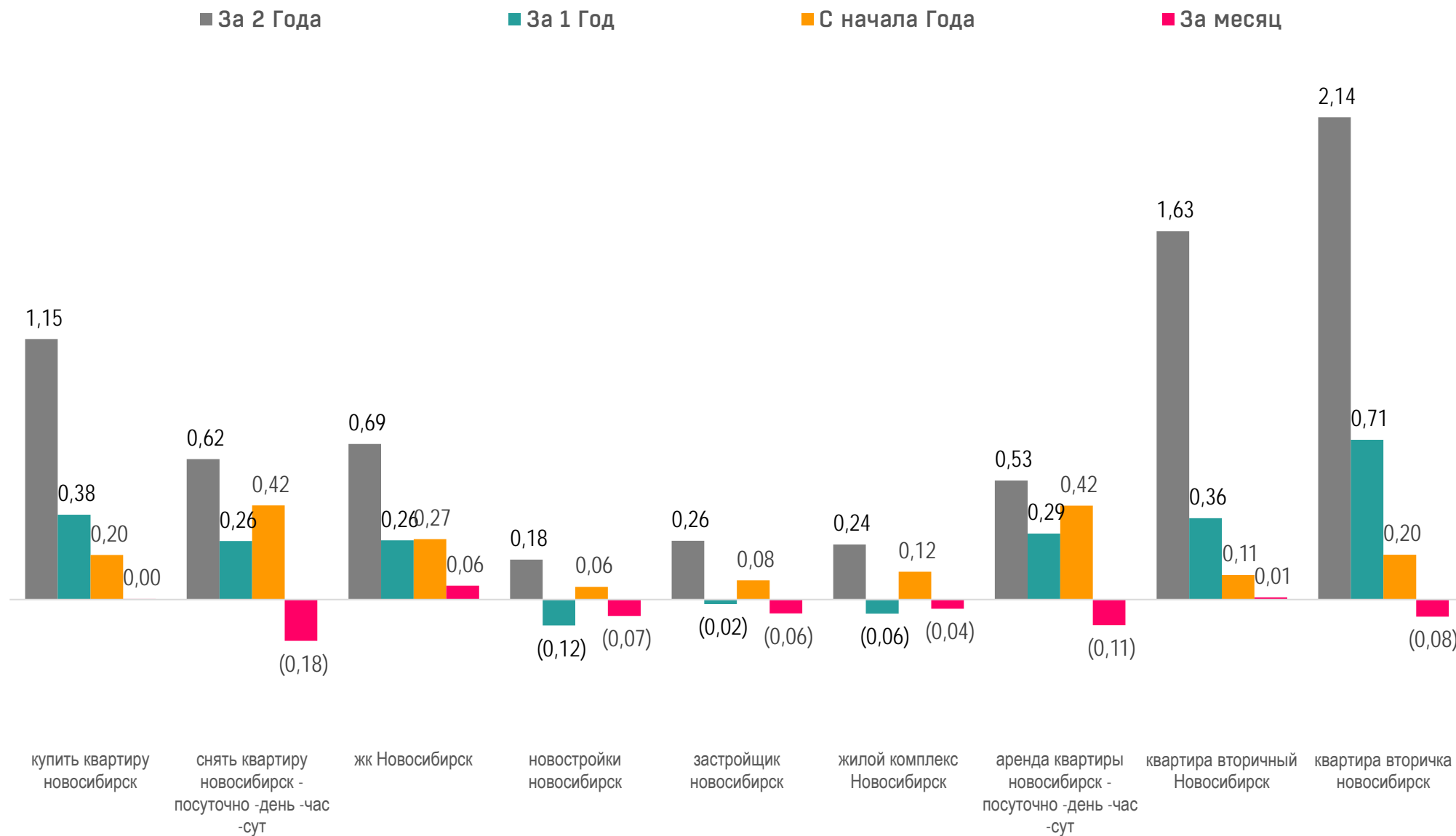


Растущий лидеры по объему спроса – вопрос покупки квартиры, вопрос аренды квартиры. Остальные запросы меньше по объему в 3 - 30 раз (!).



Спрос на жилье: Сравнение периодов

На Диаграмме ниже представлены %-е изменения количества уникальных запросов в месяц в течение 2-х лет, Октябрь 2016 – Сентябрь 2018 г.:

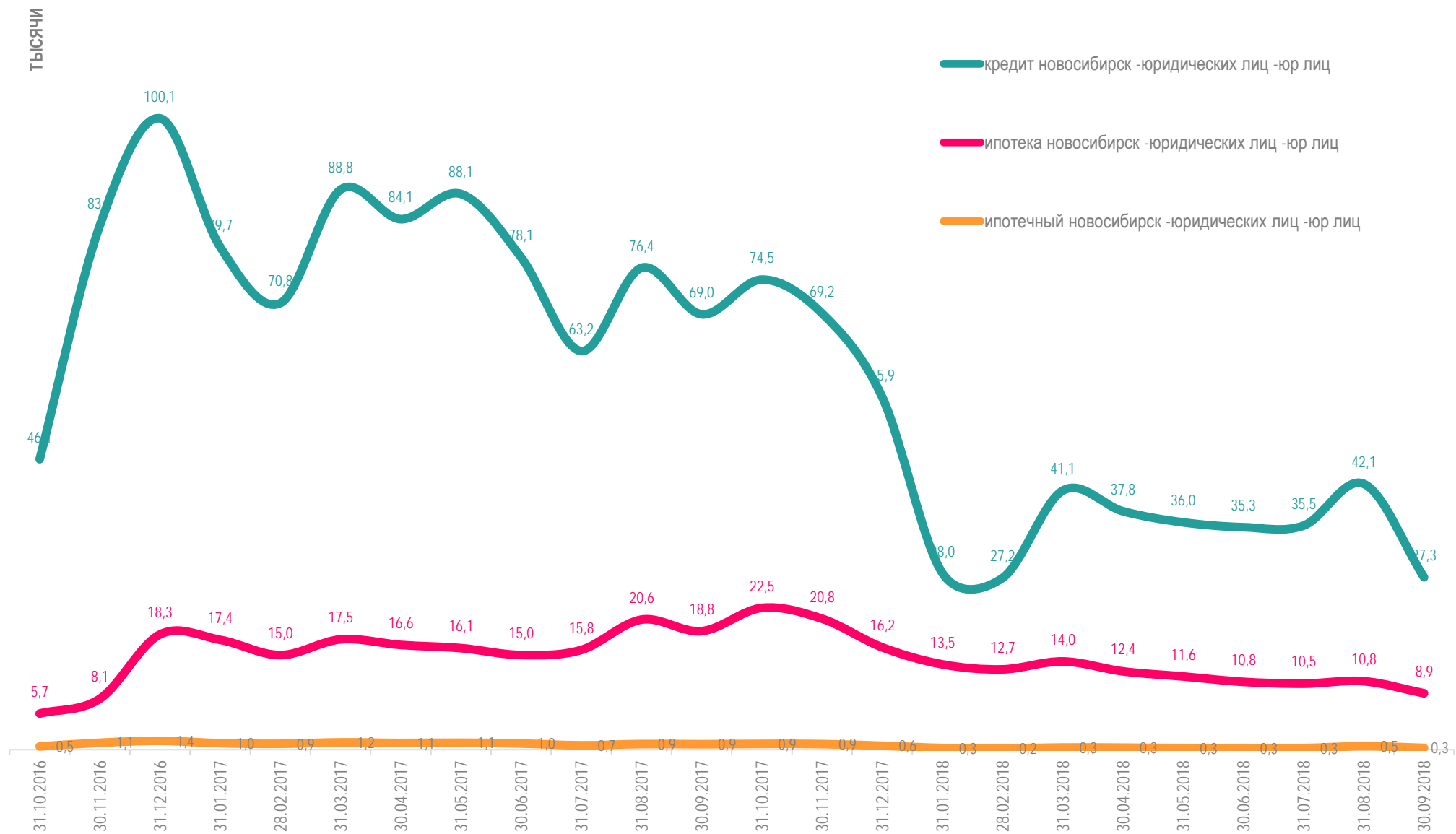


Спрос на покупку квартир начал рост с начала года на 20%, за последний месяц он не изменился. Спрос на аренду квартир вырос на 42% с начала года и упал на -18% за последний месяц.



Ипотека и кредиты: Общая динамика за 2 года

На Диаграмме ниже представлена динамика уникальных запросов в месяц в течение 2-х лет, Октябрь 2016 – Сентябрь 2018 г., в тыс. шт.:

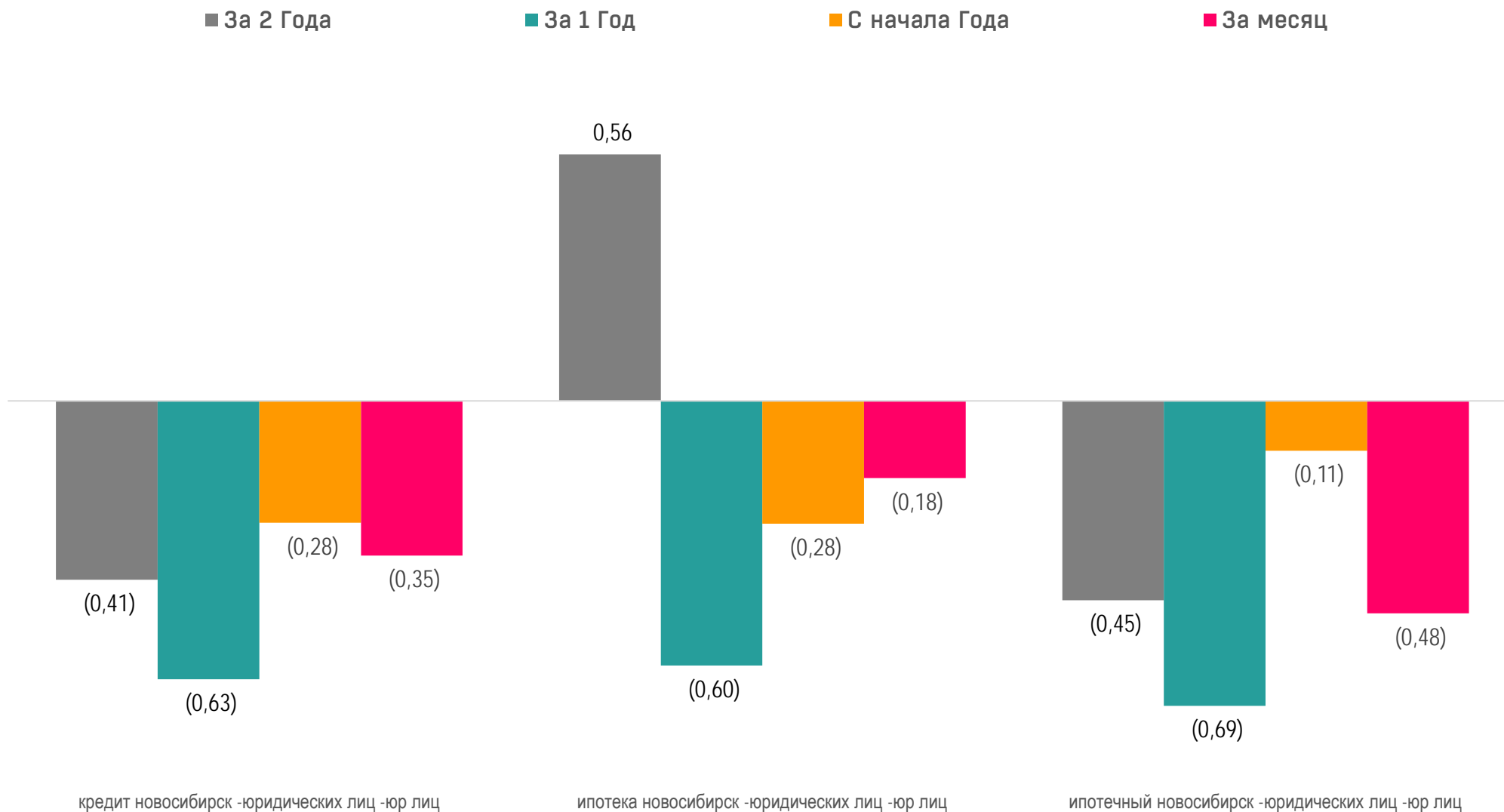


Лидер по объему спроса – **кредит для физических лиц**, спрос на который начал падение в Сентябре. Спрос на **ипотеку** в 4 раза меньше, чем на кредитование. Он также снижается с октября 2017 года. Слово **ипотечный** нельзя считать значимыми поисковым запросом для оценки спроса на ипотеку.



Ипотека и кредиты: Сравнение периодов

На Диаграмме ниже представлены %-е изменения количества уникальных запросов в месяц в течение 2-х лет, Октябрь 2016 – Сентябрь 2018 г.:



Спрос на кредитование физлиц упал к октябрю 2017 на -63%, падение к началу 2018 года составило -28%, падение текущего периода составило -19% за месяц. Спрос на ипотеку вырос к 2016 на 56%, но к октябрю 2017 года – упал на -60%, к началу года на -28% и за месяц на -18%.



– единственная доступная застройщикам и аналитикам полная статистика рынка по ценам и продажам в ретроспективе 12 месяцев, часть которой возможно выгружать для самостоятельного анализа.

В открытой базе данных ежемесячно регистрируются **ВСЕ** предложения на рынках **Новостроек**, Вторичного и Арендного жилья в Новосибирской агломерации. По прямому договору с Росеестром снимаются регистрации ДДУ по каждому строительному адресу.

До подобных баз данных больше **никто** полного доступа не дает, а показывает только собственные расчетные оценки, происхождение и достоверность которых проверить невозможно! Открытость исходных статистических массивов [ДЕКАРТ.онлайн](http://dekart.online/), когда любой застройщик может проверить действительность собственных цен и объемов продаж, является неоспоримым фактом **абсолютной точности** и **прозрачности предоставляемых рыночных данных**.

ПОЧЕМУ АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПЛАТФОРМА «ДЕКАРТ» ЛУЧШАЯ ДЛЯ КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ? ОЦЕНИ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОДХОДА К ДАННЫМ!

Для всех тарифов

АВТОГЕНЕРАТОР АНАЛИТИЧЕСКИХ ОТЧЕТОВ

Создавайте, сохраняйте и распечатывайте аналитические отчеты автоматически, по заданным вами параметрам.

Для всех тарифов

МАКСИМАЛЬНОЕ ЧИСЛО ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ

Сравнивайте объекты конкурентов по максимальному числу параметров.

Тарифы «АНАЛИЗИРУЙ» и «УПРАВЛЯЙ»

ИНДЕКСЫ ДОХОДНОСТИ И ОЦЕНКИ ОКУПАЕМОСТИ НОВОСТРОЕК

Оценивайте инвестиционную привлекательность объекта, сравнивая различные параметры новостроек с аналогичными предложениями на рынках аренды и «вторички».



Для всех тарифов

ИНТЕРАКТИВНОСТЬ - РЕЗУЛЬТАТ СРАЗУ

Задавайте нужные вам настройки фильтров и сразу получайте результат в виде таблиц, графиков и диаграмм.

Для всех тарифов

КАРТА НОВОСТРОЕК С ПАСПОРТАМИ ПО КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ

Выделяйте интересующую вас локацию на карте и получайте всю информацию об объектах в данной локации: цены, планировки, конструктив здания, материал стен, документы на строительство и др.

Для всех тарифов

ДИНАМИЧНАЯ КАРТОГРАФИЯ И АНАЛИТИКА ТЕРРИТОРИЙ

Сверяйте результаты анализа в графиках с интерактивными изменениями на карте.

